

Votre magazine
municipal

Infos

Saint-Maur

N°144
SEPTEMBRE 2025



**UNE RENTRÉE PLACÉE SOUS
LE SIGNE DE LA RÉUSSITE**

dossier p.21

Chaleur préservée,
budget épargné.

**Du 15 septembre
au 6 octobre 2025**

-20%

**sur les fenêtres,
portes, volets,
pergolas, stores et
moustiquaires***



86 boulevard de Créteil
94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS
Tél. 01 45 11 86 02 - Fax 01 48 83 68 82
contact@storesfilms.fr - www.storesfilms.fr



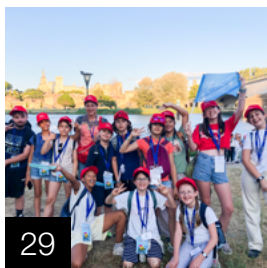
**STORISTES
DE FRANCE**

FENÊTRES ■ VOLETS ■ PERGOLAS ■ STORES

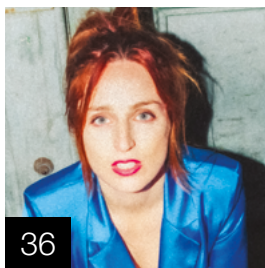
*Offre valable du 15 septembre au 6 octobre 2025 sur tous les produits de la marque Storistes de France disponibles sur le catalogue en vigueur, (hors portes blindées Picard Serrures modèles Diamant Sécurité et Opaline, hors portes de garage Compact et traditionnelles), pour un minimum d'achat de 800 € TTC hors pose, sur les devis acceptés et les commandes passées pendant la période de promotion, dans les points de vente participants. Offre non cumulable avec les promotions en cours, remises ou geste commercial consentis au préalable. Photo non contractuelle. RCS Orléans 352122675.



6



29



36

DOSSIER : UNE RENTRÉE PLACÉE SOUS LE SIGNE DE LA RÉUSSITE



21



ÉDITO 5

VIE LOCALE 6

Un été riche en activités / Saint-Maur en images / Résultats de l'enquête de lectorat

FINANCES 13

Logement social : la Ville condamnée pour son refus de densifier massivement les quartiers pavillonnaires

SAINT-MAUR, VILLE DURABLE 18

TRAVAUX 19

JEUNESSE 27

SENIORS 31

SOLIDARITÉ 32

SPORT 35

CULTURE 36

VIE ÉCONOMIQUE 42

EXPRESSION POLITIQUE 48



Saint-Maur Infos en version numérique

Retrouvez la version numérique enrichie du *Saint-Maur Infos* qui vous offre des contenus supplémentaires exclusifs tels que des vidéos, liens vers des pages du site de la Ville, formulaires, etc. Pour la consulter, rendez-vous dans le kiosque sur saint-maur.com.

Saint-Maur connectée @VILLESAINTEMAUR



SAINT-MAUR AU QUOTIDIEN

Rejoignez-nous !

Agenda du week-end, événements,
infos en temps réel...



SAINT-MAUR EN DIRECT

Suivez-nous !

Alertes, actualités, en direct...



CAPTUREZ L'INSTANT

SAINT-MAURIEN

Partageons nos photos !

Notre Ville en images...



SAINT-MAUR SUR LINKEDIN

Pour les professionnels



**Ce numéro a été financé à près
de 65 % par les annonceurs
publicitaires.**

Merci à eux pour leur confiance !



Pour retrouver nos actualités
en vidéo, flashez-moi avec
votre téléphone !

Directeur de la publication : Pierre-Michel Delecroix
Directrice de la communication : Audrey Ferrer
Rédaction : Caroline Cléménçon, Audrey Ferrer, Sixtine Evert, Gaëlle Bira, Thomas Pujol et Laurent Muraro.
Photographies : Antoine Sennepin et Ophélie Petit.
Création graphique et régie publicitaire :
Service communication
Impression : Imprimerie Léonce Deprez
Dépôt légal : 2005
Hôtel de Ville - Avenue Charles-de-Gaulle
01 45 11 65 65



10-31-1668

Visites d'Ateliers d'Artistes

27 & 28 septembre
de 14h à 19h



@VilleSaintMaur
saint-maur.com

Plus d'infos





Chères Saint-Mauriennes, chers Saint-Mauriens,

À travers une nouvelle rentrée scolaire, c'est l'été qui s'achève, laissant avec lui le souvenir des moments estivaux passés. Après une Fête de la musique, qui s'est tenue sur la place de Molènes et a rassemblé plus de 10 000 participants, le **Village d'été** Terre de dinosaures a attiré plus de 26 000 visiteurs au sein du parc de l'Abbaye. Les Ciné-Villages ont reçu plus de 1700 spectateurs et **le retour de la Baignade dans la Marne**, événement historique pour Saint-Maur, a rencontré un franc et heureux succès. Tout l'été, petits et grands ont pu pleinement profiter des activités proposées par l'ensemble des services municipaux, que je remercie pour leur implication, leur enthousiasme et leur disponibilité.

Ce 1^{er} septembre fut une belle rentrée scolaire pour tous nos jeunes Saint-Mauriens, écoliers, collégiens et lycéens. Ce sont plus de 6 400 enfants de maternelle et élémentaire qui ont pu redécouvrir **les salles de classes, réfectoires, cours de récréation, espaces périscolaires ayant fait peau neuve lors cette trêve estivale, et l'ensemble des écoles Parc-Est, qui ont été totalement réhabilitées.**

La rentrée, c'est aussi le retour de notre **Journée des Associations** qui a permis à plus de 200 d'entre elles de présenter aux Saint-Mauriens leurs activités et ainsi répondre aux attentes de chacun (*sport, détente, culture, solidarité, mémoire, éducation, loisirs, seniors...*) faisant de ce jour, un moment d'échanges et de rencontres, contribuant à faire de Saint-Maur, une ville où il fait bon vivre.

Septembre nous offre le temps de découvrir la nouvelle **saison culturelle** à Saint-Maur, qui à travers un éventail le plus diversifié possible, permettra à chacun de faire le plein d'émotions dans notre belle boucle de la Marne.

La rentrée, c'est aussi l'occasion de prendre de nouvelles résolutions, comme effectuer ses achats chez nos commerçants saint-mauriens afin de participer pleinement à la vitalité de nos quartiers, donner de soi à travers un engagement associatif ou bénévole et contribuer à la **préservation de notre cadre de vie, nos espaces naturels et arborés**, qui nous tiennent tant à cœur à Saint-Maur.

Bonne rentrée à Saint-Maur !

Pierre-Michel DELECROIX
Maire

Un été riche en activités à Saint-Maur

C'est un été exceptionnel qui vient de s'achever à Saint-Maur avec, en point d'orgue, le retour de la baignade surveillée en Marne. Après plus de 50 ans d'interdiction préfectorale, l'accès à la baignade en Marne a permis à de nombreux Saint-Mauriens de renouer avec cette tradition d'antan sur son lieu historique, le jardin du Beach. Au parc de l'Abbaye, l'aventure et l'amusement étaient également au rendez-vous au Village d'été, qui a plongé les visiteurs dans le monde fascinant des dinosaures. Une programmation estivale riche et dynamique marquée également par le franc succès des séances de cinéma en plein air au parc de l'Abbaye.

Baignade en Marne : un retour aux sources



Le 13 juillet dernier était un jour historique pour la Ville de Saint-Maur puisqu'il marquait le retour très attendu de la baignade en Marne au jardin du Beach. Aux côtés de Pierre-Michel Delecroix, maire de Saint-Maur et du député Sylvain Berrios, les élus de la majorité municipale ont donné le coup d'envoi de la baignade en présence d'Olivier Capitanio, président du département du Val-de-Marne et d'un public nombreux.

« C'est un jour historique car aujourd'hui nous pouvons enfin nous baigner en Marne. Cela faisait 55 ans que cela n'était pas arrivé en raison de l'interdiction préfectorale. Il y a 33 ans, Jean-Louis Beaumont, alors maire de Saint-Maur, a pris l'initiative de la création du syndicat Marne Vive, qui a œuvré pendant toutes ces années au retour de la baignade en Marne. Cette baignade est

l'aboutissement d'un long combat » a déclaré Pierre-Michel Delecroix, maire de Saint-Maur. « *Le retour de la baignade à Saint-Maur, c'est avant tout la démonstration que nous sommes capables de vivre avec la rivière et de respecter notre environnement. On peut rendre un hommage appuyé à notre ancien maire Jean-Louis Beaumont et c'est dans ses pas que nous continuerons à inscrire notre action* » a déclaré, quant à lui, le député Sylvain Berrios.

Après l'ouverture officielle de la baignade par les élus de la Ville, ce sont les pompiers de Saint-Maur qui se sont jetés à l'eau suivi d'Alexis Jandard, champion d'Europe 2024 de plongeon, licencié à Saint-Maur. Jusqu'au 27 juillet, un grand nombre de nageurs sont venus profiter de ce bassin pour une baignade sportive en eau vive. Un bonheur retrouvé pour les Saint-Mauriens !

Un village d'été jurassique



Du 12 juillet au 3 août, le Village d'été organisé par la Ville a pris ses quartiers au parc de l'Abbaye pour le plus grand bonheur des familles. Cette année, c'est un voyage dans le temps jusqu'à l'époque jurassique qui était proposé aux visiteurs avec des animations autour du thème des dinosaures.

Aux côtés de « gentilles » créatures préhistoriques plus vraies que nature, petits et grands aventuriers sont partis à l'assaut des jeux aquatiques, de la tour de grimpe T-Rex, de la tyrolienne-docus, des structures gonflables, du parcours d'accrobranche des titans et bien d'autres animations. De nombreux curieux ont également profité des projections de films et reportages sur l'univers des dinosaures. De quoi faire le plein de sensations et se plonger dans l'univers fascinant des dinosaures !

Du théâtre pour les petits



Toujours sur la thématique des dinosaures, la Ville a offert aux Saint-Mauriens, deux représentations de la pièce de théâtre *Mais où est passé le professeur Dino ?*. Mêlant humour et mystère, celui-ci a su captiver petits et grands venus très nombreux pour profiter de l'événement.

L'été côté seniors



Pendant tout l'été, les seniors ont pu faire leur choix parmi le large choix d'activités sportives, de loisirs, culturelles proposées par la Ville. Initiation au padel, sortie vélo, yoga du rire, marche nordique, sortie aviron... Nos aînés ont fait le plein d'énergie, de plein air et de bonne humeur !

Cinéma sous le ciel étoilé



Tradition estivale à Saint-Maur, le Ciné-Villages a fait son retour dans le cadre bucolique du parc de l'Abbaye avec trois séances de cinéma en plein air. Un public nombreux est venu profiter des projections de *L'âge de glace 3*, de *Super papa* et de la révélation cinématographique de l'été 2024, *Le comte de Monte Cristo*. Des séances de cinéma à la belle étoile très appréciées pour leur convivialité !

« Saint-Maur en images

Sensibiliser au bien-être animal



Pour sa première édition, la Journée de l'animal en ville a attiré 750 visiteurs sur la place des Marronniers. Cette animation destinée à sensibiliser le public au bien-être animal et à la protection des animaux réunissait des stands de plusieurs associations locales dont l'association saint-maurienne des amis des animaux (ASMAA) et pas moins de 95 animaux. Les visiteurs ont pu échanger, s'informer sur l'importance de la faune urbaine et également participer à des ateliers autour des oiseaux, des petites bêtes, et de fabrication de pièges à frelons.

La flamme olympique de retour à Saint-Maur



Le 23 juin dernier, à l'occasion de la Journée olympique, le maire Pierre-Michel Delecroix a reçu le flambeau à l'INSEP des mains de Patrick Ollier, président de la Métropole du Grand Paris. Yasmine Camara, vice-présidente de la Région Île-de-France qui était déléguée aux Jeux Olympiques en 2024, Dominique Soulis, adjointe au maire étaient présentes à ses côtés. Cette remise s'est effectuée en présence d'Amélie Oudéa-Castéra, présidente du Comité national olympique et sportif français (CNOSF) et ancienne Ministre des sports et de Canu Oly, directeur général de l'INSEP.

Bienvenue à Vit'Anim Park !



Vit'Anim, la grande fête des accueils de loisirs, a réuni de nombreuses familles le 28 juin dernier au square de la Convention sur le thème des dinosaures. Ateliers créatifs, sport, maquillage et jeux sont venus rythmer la fête du périscolaire, qui a fait le bonheur des enfants, heureux de retrouver leurs animateurs préférés.

Bal des lycéens



Le 4 juillet dernier, 450 élèves saint-mauriens en classe de Terminale ont participé à la seconde édition du Bal des lycéens organisé par l'association des lycéens au stade Chéron. Très attendu par les élèves, ce bal des lycéens représente un moment symbolique de partage et de camaraderie. Élégance, danse et musique étaient au programme de cette soirée festive, qui vient clôturer la fin des années lycées.

Saint-Maur en images »

Opération citoyenne



Le 7 juillet dernier, une cinquantaine de bénévoles se sont rassemblés pour une grande opération de nettoyage des bords de Marne organisée par la Ville. Cette action citoyenne a pour objectif de préserver le cadre exceptionnel de nos bords de Marne. Les volontaires ont ramassé près de 86 kilos de déchets et ont mis la main sur 20 000 mégots. Une belle action citoyenne en faveur de notre patrimoine naturel et placée sous le signe de la convivialité.

81^e anniversaire de la Libération de Saint-Maur



Le 25 août dernier, la Ville a célébré le 81^e anniversaire de la Libération de Saint-Maur au Monument du Général Leclerc, Maréchal de France, puis au sein de l'Hôtel de Ville. Cette cérémonie s'est déroulée dans le recueillement et la solennité en présence des élus du Conseil municipal et du Conseil municipal des enfants, des sapeurs-pompiers, de la Légion étrangère, de l'Harmonie municipale et des associations d'anciens combattants. Un hommage appuyé aux militaires et aux civils tombés pour la liberté de Saint-Maur a été rendu à cette occasion.

Jeu, set et match !



Du 16 au 31 août, les amateurs de tennis ont pu assister à du beau jeu à l'occasion du 10^e tournoi CNGT (circuits nationaux des grands tournois) organisé par la VGA Saint-Maur. Chez les dames, c'est la numéro 26 française Yasmine Kabbaj qui s'est imposée et, chez les hommes, le tournoi a été remporté par Pierre Delage, actuel numéro 69 français. Cette 10^e édition a été marquée par la présence de Grégoire Barrière, joueur de tennis professionnel classé numéro 49 mondial en 2023. Un hommage a été rendu à cet ancien enfant du club, qui prendra sa retraite sportive à la fin de la saison.

La rentrée des associations



Rendez-vous incontournable de la rentrée, la Journée des associations a attiré un public nombreux le 7 septembre dernier sur la place des Marronniers. Tout au long de la journée, les visiteurs ont pu aller à la rencontre des bénévoles des 200 associations présentes, qui ont présenté avec passion leurs activités. Vitrine du dynamisme et de la richesse de la vie associative saint-maurienne, la journée des associations est l'occasion de faire son choix parmi un large panel d'activités sportives, culturelles ou sociales pour tous les âges. Une rentrée réussie pour la vie associative, essentielle au bien-être des habitants.



RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE DE LECTORAT

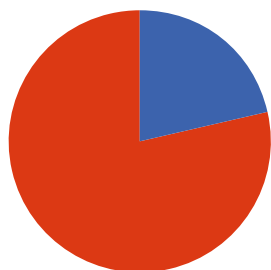
Dans le but de mieux connaître nos lecteurs et d'améliorer constamment la qualité de nos publications, nous avons mené une enquête de lectorat au sujet du magazine *Saint-Maur Infos*.

Un grand merci aux 412 personnes, qui ont pris le temps de répondre à cette enquête. Elle nous a permis de recueillir des informations précieuses sur vos habitudes, vos attentes ainsi que vos suggestions d'amélioration. Voici les principaux résultats de cette enquête de lectorat.

Qui êtes-vous ?

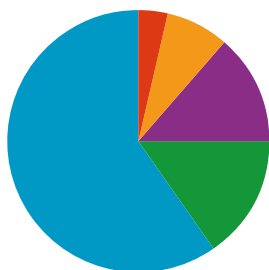
SMI et vous

Qui êtes-vous ?



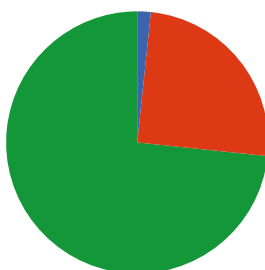
78,4% FEMME
21,6% HOMME

Quelle est votre tranche d'âge ?



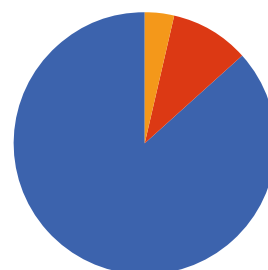
59,6% plus de 70 ans
15,4% entre 51 et 60 ans
13,5% entre 61 et 70 ans
7,7% entre 31 et 50 ans
3,8% entre 20 et 30 ans

Quel est votre statut ?



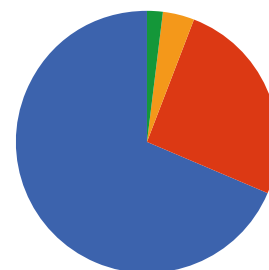
73,1% Retraité
25% Actif
1,9% Étudiant

Recevez-vous le magazine dans votre boîte aux lettres ?



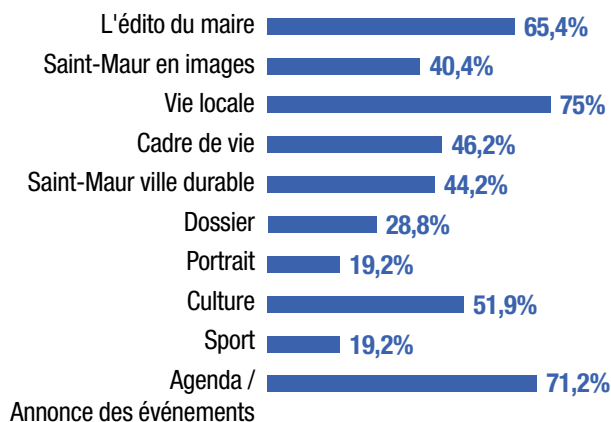
86,5% oui régulièrement
9,6% pas toujours
3,8% non

Vous lisez le magazine :

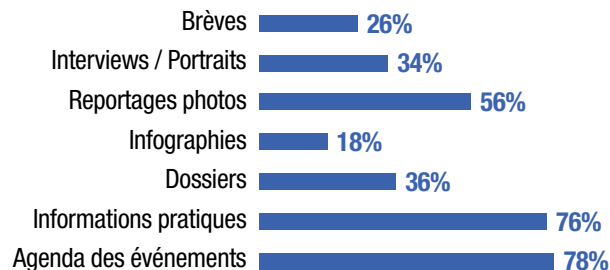


68,6% en totalité ou presque
25,5% je sélectionne des articles que je lis attentivement
3,9% je le feuillète rapidement
2% Je ne le lis pas du tout

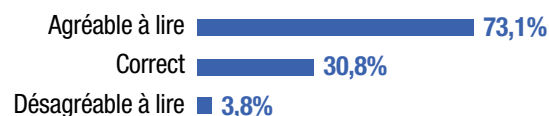
Quelles rubriques vous intéressent le plus ?



Quels types d'articles préférez-vous ?

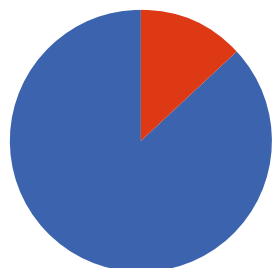


Visuellement, vous trouvez le magazine ?



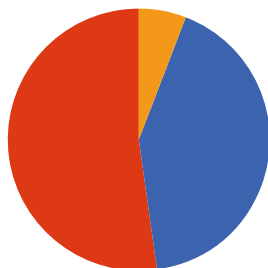
Contenu et qualité du magazine

Trouvez-vous facilement les informations que vous recherchez ?



86,7% OUI
13,3% NON

Trouvez-vous les articles intéressants ?



42% Tout à fait d'accord
52% Plutôt d'accord
6% Pas d'accord

Que pensez-vous du format du Saint-Maur Infos ?

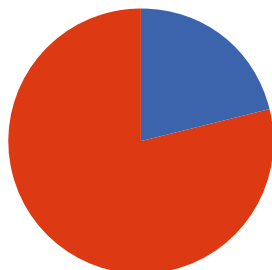
Satisfaisant 82,7%
Trop Grand 19,2%

En résumé, les aspects les plus appréciés sont :

- Le contenu des articles : clairs, faciles à lire et complets
- Les sujets proposés
- La distribution du magazine directement dans la boîte aux lettres

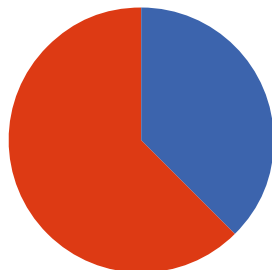
Pensez ensemble l'évolution du magazine

Souhaitez-vous davantage de photos ?



21,3% OUI
78,7% NON

Souhaitez-vous de nouvelles rubriques ?



62,5% OUI
37,5% NON

Que voudriez-vous améliorer dans le Saint-Maur Infos ?

Son contenu 58,6%
Son format 17,2%
Sa mise en page 6,9%
Sa diffusion 24,1%

Les suggestions les plus récurrentes

- Une maquette plus moderne
- Un format plus petit
- Plus de photos
- Moins de publicité
- Des offres d'emploi et de stages
- Des annonces de services entre habitants
- Une rubrique état civil annonçant les mariages, naissances et décès
- Une rubrique sur les avancées du Grand Paris Express
- Une annonce des résultats sportifs
- Une rubrique sur l'histoire de la ville
- Un résumé des décisions prises lors du conseil municipal

Le Député Sylvain Berrios déposera une proposition de loi visant à réformer la loi SRU

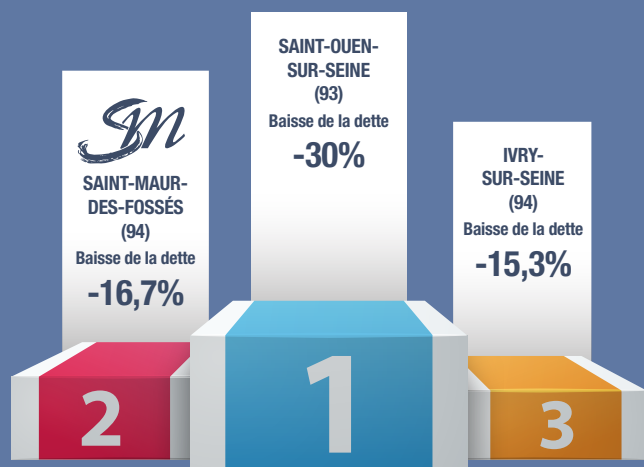


Le député Sylvain Berrios déposera dans les prochaines semaines une proposition de loi visant à réformer la loi SRU (Solidarité et renouvellement urbain) imposant aux communes, dont Saint-Maur-des-Fossés, de consacrer 25% de leur parc immobilier aux logements sociaux, sous peine de lourdes sanctions financières.

Considérant que la loi SRU enferme les maires dans une logique d'administration quantitative et sociale de l'urbanisme et de l'habitat qui ne tient compte d'aucune spécificité territoriale ni du désir des Français d'emprunter un parcours résidentiel qui les conduirait à la propriété, Sylvain Berrios entend réformer l'article 55 de la loi SRU en privilégiant une approche plus incitative pour la construction de logements sociaux, respectueuse de l'environnement, de la qualité de vie des habitants et assurant un juste équilibre entre logement social et logement privé.

« La France compte désormais à elle seule 25% du parc social européen et en Île-de-France 70% des Franciliens sont éligibles au logement social. Ces deux chiffres illustrent une politique du logement qui se réduit au tout social sans réflexion sur le parcours résidentiel et le désir d'accession à la propriété de la très grande majorité des Français. La crise du logement ne doit pas servir de prétexte pour reproduire les erreurs du passé : l'urbanisme torturé de notre immense banlieue parisienne témoigne que la densification massive, le tout béton et le tout social crée du mal-être autant que du mal-logement. » explique Sylvain Berrios.

Saint-Maur-des-Fossés se hisse à la 2^e place des grandes villes en matière de désendettement



Evolution de la dette entre 2019 et 2023
par rapport au nombre d'habitants

Moyenne des grandes villes : +10,3%

Moyenne nationale : + 0,2%

Depuis 2014, la Ville de Saint-Maur a fait du désendettement la clé de voûte de sa doctrine budgétaire. Grâce à une gestion fondée sur la rigueur, la stabilité et l'investissement, la dette municipale a été réduite de 16,7 % entre 2013 et 2019.

Plus largement, elle est passée de 264 millions d'euros en 2014 à 166 millions d'euros en 2025.

Ces résultats classent Saint-Maur-des-Fossés à la 2^e place des grandes villes en matière de désendettement.

Cette gestion maîtrisée s'est accompagnée de plus de 100 millions d'euros investis dans des projets structurants pour la Ville, le tout sans augmentation de la taxe foncière depuis 7 ans.

Sources : données publiques des communes, citées par le cabinet DataRealis.fr

Logement social : la Ville condamnée pour son refus de densifier massivement les quartiers pavillonnaires

Un héritage qui a façonné le Saint-Maur d'aujourd'hui

La Ville de Saint-Maur est **caractérisée par un urbanisme à taille humaine**, qui en fait sa principale force d'attractivité et contribue à une qualité de vie recherchée par de nombreux Franciliens. Héritage d'une vision de « ville-jardin », née au début du XX^e siècle, avec ses huit quartiers dont chacun bénéficie de sa propre spécificité, **notre ville dispose d'un tissu pavillonnaire qui représente 85% de son territoire, des espaces verts qui couvrent 25% de la commune, d'une canopée protectrice** face au réchauffement climatique et dispose de la particularité d'être une presqu'île entourée par la Marne. **Saint-Maur est un modèle différent, unique au sein de la dense banlieue parisienne.**

Depuis 2000, la loi dite « SRU » impose aux communes un taux de logements sociaux de 25% au sein du parc de logements présents sur leurs territoires. Quand ce dernier n'est pas atteint, l'État sanctionne, financièrement et matériellement, les communes concernées.

Une volonté de préserver l'urbanisme à taille humaine de Saint-Maur

Depuis 2014, un véritable effort a été réalisé par la Ville pour atteindre plus de 4 000 logements locatifs sociaux à la fin de l'année 2024, soit 11,5 % de logements sociaux, plus du double que lors de l'adoption de la loi SRU. **Ces efforts font de Saint-Maur la Ville qui a produit le plus de logements sociaux au sein du territoire Paris Est Marne & Bois (13 communes) en imposant un taux de 30% de logements sociaux dans chaque opération collective de construction neuve.**

Personne ne peut donc dire qu'à Saint-Maur il n'y a pas eu de constructions.

Pourtant, Saint-Maur reste sanctionnée très lourdement car elle n'atteint pas le taux de 25%. **L'atteinte de ce taux représenterait la construction de plus de 6 000 logements supplémentaires**, ce qui créerait une rupture profonde de l'équilibre qui caractérise la commune et son urbanisme à taille humaine.

De plus, ces sanctions ne tiennent pas compte d'éléments objectifs propres à la commune, comme les contraintes de constructibilité (un tiers du territoire de Saint-Maur se situe en zone inondable) ou le coût du foncier.

La Ville reste ouverte à un partenariat exigeant avec l'État, mais refusera toujours de sacrifier ses quartiers pavillonnaires

La Ville a manifesté à plusieurs reprises aux services de l'État sa volonté de s'engager dans un nouveau Contrat de Mixité Sociale, mais **elle s'est fermement opposée à ce que, dans les quartiers pavillonnaires, des emplacements dédiés exclusivement à la construction de logements sociaux y soient désignés.**

Ce serait contraire à ce qui fait l'essence même de Saint-Maur, de remplacer les secteurs pavillonnaires par des ensembles collectifs massifs. **C'est pourtant ce modèle que l'État souhaite imposer, comme il l'a imposé dans toutes les communes du Val-de-Marne.**

Le point de blocage avec les services de l'État réside ainsi dans la volonté de préserver ces quartiers.

Le maire, Pierre-Michel Delecroix et le député, Sylvain Berrios, ont alerté à de nombreuses reprises les services de l'État afin que ces spécificités saint-mauriennes puissent être prises en compte et intégrées dans un contrat de partenariat équitable avec l'État.

RAPPEL : L'État qui a confisqué à la commune les droits d'instruction et de délivrance des permis de construire depuis 4 ans ainsi que le droit de préemption urbain depuis plus de 15 ans, persiste malgré cela, à lui reprocher de ne pas agir et lui a ainsi infligé un **prélèvement SRU de 5,5M€** au titre de l'année en cours, dans la continuité des années précédentes.

Cette décision injuste de sanctionner Saint-Maur a conduit la Ville à engager des recours devant la justice administrative et à récemment déposer une **question prioritaire de constitutionnalité (QPC) devant le Conseil constitutionnel** pour défendre ses droits face à la disproportion des sanctions qui lui sont infligées.

DÉPARTEMENT
DU
VAL-DE-MARNE



Pierre-Michel DELECROIX
Maire de Saint-Maur-des-Fossés

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

VILLE DE SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS

SM- AMGT

Monsieur Etienne STOSKOPF
Préfet du Val-de-Marne
21-29 avenue du Général de Gaulle
94000 CRETEIL

Affaire suivie par : [REDACTED]
Pôle Urbanisme Aménagement
Tel. : 01 45 11 65 15
Réf. : JLA/AV/2025/130

Saint-Maur-des-Fossés, le **30 JUIN 2025**

Monsieur le Préfet,

Le dialogue que nous avons entamé le 17 mars dernier, sur les conditions de l'application de la loi SRU à Saint-Maur-des-Fossés se fonde sur une volonté partagée de favoriser la production de logements de qualité pour tous, dans le respect de l'identité de notre commune.

A cette occasion, nous vous avons fait part des particularités de la commune et notamment les contraintes de constructibilité, le coût du foncier et le fait que plus d'un tiers du territoire de la ville est situé en zone inondable.

En dépit de ces contraintes, la Ville de Saint-Maur-des-Fossés a, depuis 2014, largement œuvré en faveur de l'objectif de production de logements, en particulier sociaux : mise en œuvre d'un PLU en 2017, signature d'un contrat de mixité sociale volontariste en février 2020, malheureusement dénoncé unilatéralement par l'Etat en décembre de la même année, signature d'une convention d'intervention foncière avec l'EPFIF le 31 janvier 2022, ou encore la signature de 5 conventions de partenariat avec des bailleurs sociaux.

Cette action municipale a permis la production de nombreux logements sociaux. **La ville de Saint-Maur-des-Fossés a ainsi été, depuis 2017, la première ville de l'établissement territorial Paris Est Marne&Bois en termes de flux de production de LLS.** Le taux de logements sociaux est ainsi passé de 5,5%, soit 1879 LLS au début des années 2000, à près de 11% aujourd'hui, soit 3653 LLS, avec une augmentation nette depuis la mise en œuvre du PLU.

Par ailleurs, nous avons affirmé à plusieurs reprises notre volonté de nous engager dans un nouveau contrat de mixité sociale (NCMS), par courrier ou lors de nos échanges. Nos propositions sont restées sans suite à ce jour.

Malgré les efforts et l'implication de la commune, l'Etat n'a en effet cessé de maintenir de très lourdes sanctions à son encontre. De surcroît, l'Etat dispose du droit de préemption urbain (DPU) depuis près de 15 ans, et il a dépossédé la commune de ses droits essentiels d'urbanisme, notamment l'instruction et la délivrance des permis de construire, depuis 4 ans ; sans pour autant avoir réussi à produire davantage de LLS que la commune depuis lors.

Hôtel de Ville
Téléphone : 01 45 11 65 65
Courriel : nouscontacter@mairie-saint-maur.com

Toute correspondance doit être adressée à
Monsieur le Maire de Saint-Maur - Hôtel de Ville - 94107 SAINT MAUR DES FOSSES CEDEX

Courrier adressé par le Maire, Pierre-Michel Delecroix et le Député, Sylvain Berrios au Préfet du Val-de-Marne, demandant la reconnaissance des spécificités de Saint-Maur, rappelant les actions menées et la volonté de dialogue portée par la Ville qui ne peut se résoudre à demeurer « condamnée à être condamnée » à hauteur de près de 6M€ par an.

« À la date de cette publication, aucune réponse n'est parvenue des services de l'État. »

Un nouvel arrêté de prélèvement au titre de la loi SRU, en date du 28 mars 2025, est à nouveau venu sanctionner Saint-Maur-des-Fossés à hauteur de plus de 5,5 millions d'euros au titre de l'année 2024.

Cette décision est en contradiction avec le dialogue que nous avons souhaité établir.

Enfin, ces dernières semaines, la Direction régionale et interdépartementale de l'Environnement, de l'Aménagement et des Transports (DRIEAT) a effectué plusieurs demandes auprès d'opérateurs œuvrant sur le territoire de la commune qui nous posent question. Les PLS sont en effet systématiquement rejetés, en dépit du respect des objectifs qualitatifs des projets concernés. Ces demandes s'apparentent donc à des sanctions arbitraires à l'égard de la Ville de Saint-Maur-des-Fossés.

Dans ce contexte de coercition exacerbée, la ville de Saint-Maur-des-Fossés est fondée à penser que, quelle que soit son action, celle-ci sera toujours considérée comme insuffisante. **En somme Saint-Maur-des-Fossés serait, selon ces principes, condamnée à être condamnée.**

Dès lors, il semble légitime de réinterroger notre action en faveur du logement social, de reconsidérer les garanties d'emprunts sollicitées par les bailleurs sociaux, de revoir nos décisions relatives aux demandes de subventions pour surcharge foncière, de réévaluer l'engagement de la ville au sein de l'EPT Paris-Est Mame&Bois afin de financer les projets ANRU.

Nous restons malgré tout convaincus qu'une issue pourrait être trouvée.

C'est pourquoi nous vous réaffirmons une nouvelle fois la volonté municipale de s'engager dans un nouveau contrat de mixité sociale (NCMS), formalisant une approche partagée et équilibrée d'un objectif de production de logements en flux, prioritairement destinés aux demandeurs de logements sociaux saint-mauriens.

Les préalables à ce contrat nous paraissent être un engagement de l'Etat à prendre en compte un objectif de flux de logements sociaux, permettant à la Ville d'engager un travail sur le diffus, supposant la restitution des droits d'urbanisme de la commune ainsi qu'un abaissement de la majoration du prélèvement qui lui est infligé.

Nous restons à votre disposition à ce sujet et vous prions de croire, Monsieur le Préfet, à l'assurance de notre haute considération.

Sylvain BERRIOS

Député du Val-de-Marne

 Pierre-Michel DELECROIX

Maire de Saint-Maur-des-Fossés

DROIT DE RÉPONSE DE L'OPPOSITION

Le 20 juin dernier, compte-tenu de l'urgence née du choix de l'État de maintenir de lourdes sanctions en dépit des efforts réalisés par la Ville en matière de logements sociaux, Monsieur le Maire, Pierre-Michel Delecroix a adressé à l'ensemble des Saint-Mauriens une lettre relative aux conséquences de l'application de la loi SRU à Saint-Maur. En application de l'article L. 2121-27-1 du code général des collectivités territoriales, vous trouverez ci-dessous l'expression de l'opposition municipale à ce sujet.

“SAINT-MAUR ÉCOLOGIE CITOYENNE”

Céline VERCELLONI
Vincent PUIG
Lydia de LISE
Téo FAURE

Hélène FEO
Fabrice CAPRANI
Nadia GRONDIN

Saint-Maur-des-Fossés : béton, opacité et mauvaise foi

- Une gestion calamiteuse qui coûte cher aux Saint-Mauriens

Ce n'est ni la loi, ni l'État qui punit Saint-Maur — c'est l'inaction de sa majorité municipale. Depuis plus de 15 ans, les 5 contrats de mixité sociale pour la production de logements sociaux, pourtant négociés et acceptés par la majorité, n'ont jamais été respectés par celle-ci. Résultat : 55 millions d'euros de pénalités financières payées par les contribuables. S. Berrios, adjoint à l'urbanisme dès 2008 puis maire jusqu'en 2024, a laissé une situation figée que son successeur perpétue.

- Des propositions de l'opposition reprises... a minima

Ironie du sort : les rares avancées actuelles rejoignent — tardivement et partiellement — les propositions que nous, élus d'opposition, défendons depuis des années. Mais la majorité ne les assume pas. Elle les applique sans le dire, sans concertation, et sans reconnaître leur pertinence alors que 10 000 habitants sont demandeurs d'un logement abordable. Une politique du “minimum syndical”. Et plutôt que d'assumer ses responsabilités, la majorité préfère agiter des peurs. Elle nous accuse de vouloir construire des “tours” qui défigureraient la ville. C'est faux. Nous avons toujours défendu un logement social à taille humaine, intégré, respectueux du patrimoine architectural et végétal de Saint-Maur. Ce procédé de caricature est indigne d'un débat démocratique.

Pendant que la majorité se félicite de planter quelques arbres, elle livre les grands axes de notre ville aux promoteurs, densifie dans les zones inondables et refuse une répartition équitable des efforts. Elle vante 52 hectares d'espaces verts — soit moins de 7 m² par habitant, bien en dessous des 10 m² exigés par la région IdF et recommandés par l'OMS : une écologie de vitrine masquant une bétonisation bien réelle. Seuls les immeubles poussent, et malgré ce qu'elle veut faire croire, c'est bien la majorité actuelle qui dénature notre ville.

- Une opposition bâillonnée, une démocratie locale piétinée

La majorité refuse le dialogue. Elle négocie le nouveau contrat de mixité sociale dans le secret, sans consulter les élus d'opposition, ni même les informer. Un exemple révélateur : cette tribune nous a été attribuée qu'après notre réclamation et rappel de la loi à Monsieur le Maire. En effet, le courrier adressé à tous les Saint-Mauriens en juin 25 ne respectait pas le Code des collectivités sur l'expression de l'opposition.

Béton, opacité et mauvaise foi : les Saint-Mauriens méritent mieux !

DROIT DE RÉPONSE DE L'OPPOSITION

Le 20 juin dernier, compte-tenu de l'urgence née du choix de l'État de maintenir de lourdes sanctions en dépit des efforts réalisés par la Ville en matière de logements sociaux, Monsieur le Maire, Pierre-Michel Delecroix a adressé à l'ensemble des Saint-Mauriens une lettre relative aux conséquences de l'application de la loi SRU à Saint-Maur. En application de l'article L. 2121-27-1 du code général des collectivités territoriales, vous trouverez ci-dessous l'expression de l'opposition municipale à ce sujet.

“SAINT-MAUR AVENIR”

Matthieu FERNANDEZ

La Ville de Saint-Maur a été informée que Deborah Wargon et Frédéric Louradour, membres du groupe « Saint-Maur Avenir » ne souhaitent pas s'associer à la publication de ce texte.

Loi SRU : pour préserver Saint-Maur, arrêtons l'immobilisme néfaste !

Ce texte est un droit de réponse à la lettre diffusée par le maire en juin. Il fait suite à un rappel à l'ordre républicain qui l'oblige à respecter les droits de l'opposition, trop souvent méprisés.

La loi SRU fixe un objectif de 25% de logements sociaux. C'est la loi de la République. Depuis qu'elle existe, elle n'a été remise en cause par aucun des partis qui ont exercé le pouvoir, pas plus « Les Républicains » qu'« Horizons », dont se réclament les responsables de la majorité municipale.

Pour défendre les intérêts des Saint-Mauriens face aux obligations de la loi SRU, j'ai toujours cru qu'une démarche constructive avec l'Etat est la seule solution. C'était la position de la liste que j'ai conduite en 2020 et des deux colistiers élus avec moi.

Au contraire, le maire s'est réfugié dans un affrontement avec l'Etat, qui ne peut avoir que des conséquences néfastes pour notre ville. Le prix de cette politique est très lourd : 55 millions d'euros gaspillés en amendes depuis 2014 ; perte du droit de préemption ; perte de l'instruction des permis de construire de plus de 3 logements.

Saint-Maur est aujourd'hui la seule ville du département qui est aussi lourdement sanctionnée. C'est parce que depuis des années le maire s'est régulièrement engagé sur des objectifs qu'il n'a délibérément pas respectés. Toutes les villes du 94, sauf Saint-Maur, sont désormais engagées dans la voie de la négociation raisonnable avec l'Etat.

La politique irresponsable du maire a eu pour résultat de nous faire perdre le contrôle de notre urbanisme. C'est précisément ce que je voulais éviter.

Les 55 millions d'euros gaspillés en amendes sont une perte d'autant plus préjudiciable que la capacité d'investissement de la ville est désormais négative. Il n'y a plus de ressources pour entretenir décemment son patrimoine. Tous les Saint-Mauriens sont témoins du mauvais état de la voirie, de la vétusté des équipements publics (piscines, cinémas, etc.), de l'absence d'un vrai plan de végétalisation des espaces publics et des écoles...

Pire, l'échec du maire est double, car dans le même temps la ville se densifie à cause du PLU voté en 2016 puis transposé dans le PLUI : les immeubles se multiplient mais on n'en profite pas pour desserrer la contrainte de la loi SRU.

Les Saint-Mauriens sont perdants sur tous les tableaux.

Pour préserver Saint-Maur, reprenons le dialogue avec le préfet, proposons une véritable politique dans l'intérêt des Saint-Mauriens, retrouvons la maîtrise de notre urbanisme !

“ENSEMBLE, PRÉSERVONS SAINT-MAUR”

Laurent DUBOIS

Texte non reçu.



ISO 9001 : une nouvelle certification pour la Ville

De nouveau distinguée, la Ville vient d'obtenir la certification ISO 9001 pour sa direction de la commande publique. Cette labélisation vient saluer l'organisation rigoureuse de la Ville et son engagement collectif au service de l'efficacité, de la durabilité et de la responsabilité.



La distinction a été remise officiellement à Pierre-Michel Delecroix, maire de Saint-Maur, lors d'une cérémonie en l'Hôtel de Ville, en présence des agents municipaux de la commande publique et de la direction générale des services, « Cette norme ISO 9001 est une référence mondiale en matière de qualité et de performance. Elle consacre ici notre volonté d'amélioration continue et de transparence dans la gestion des services publics. », souligne le maire. Le SPASER (Schéma de Promotion des Achats Socialement et Écologiquement Responsables) en est une traduction concrète : insertion, réemploi, achats responsables, commande locale... autant d'axes portés avec conviction pour faire de la commande publique un moteur de transition sociale et écologique.

Préparer son jardin pour l'automne

L'automne arrive à grands pas et, si vous avez la chance d'avoir un jardin, voici quelques conseils simples pour le préparer au mieux à cette saison intermédiaire.



Récolter et bouturer

Dès le mois de septembre, récoltez les légumes et les fruits sensibles au froid (tomates, laitues, concombres, etc.) et placer les à l'obscurité si besoin pour qu'ils continuent de mûrir. Procédez à la récolte des plantes aromatiques pour les faire sécher (ou les congeler) et des graines pour pouvoir les ressemer au printemps. Quant aux légumes rustiques tels que le chou, la carotte ou le poireau, attendre une ou deux gelées pour récolter, le gel améliorant leur goût. C'est également le bon moment pour réaliser des boutures de végétaux.



Préparer son sol

La préparation du sol en automne est essentielle, afin qu'il soit protégé pendant l'hiver et enrichi pour le printemps. Pour cela, aérer le à l'aide d'une grelinette et amender le avec du compost, du carton, des feuilles, de la tonte de gazon ; le tout recouvert de broyat. Le travail en profondeur du sol est à proscrire, détruisant la vie souterraine et favorisant le tassement du sol.

Maison de la nature : 77, quai de La Pie
Du lundi au vendredi de 7h30 à 12h puis 13h30 à 17h, 16h le vendredi.
Sur place, une bibliothèque verte est également à votre disposition.



Participez à des rendez-vous nature !

Réservez dès à présent vos prochains ateliers de jardinage et cuisine en plein air dans le cadre verdoyant du jardin pédagogique. Ces animations gratuites sont proposées par la Maison de la nature.

ATELIERS JARDINAGE

« Récupération de graines et rameaux secs »
le samedi 27 septembre de 10h à 12h
« La taille et la préparation du sol pour l'hiver »
le samedi 11 octobre de 10h à 12h

ATELIER CUISINE

Pour cet atelier de cuisine de saison en plein air, pensez à venir avec vos contenants pour repartir avec vos préparations.

Samedi 18 octobre de 10h à 12h

NETTOYAGE DES BORDS DE MARNE

La Ville organise un Dimanche citoyen, vaste opération de nettoyage des bords de Marne le dimanche 21 septembre de 9h à 12h. Pour participer à cette démarche citoyenne destinée à embellir notre cadre de vie, il est nécessaire de s'inscrire à developpement.durable@mairie-saint-maur.com. Plusieurs équipes seront formées et réparties par secteur pour donner un coup de propre aux berges saint-mauriennes.

Inscriptions : developpement.durable.com
01 45 11 16 80

L'avenue Didier modernisée

📍 Entre l'avenue du Bac et l'avenue Pierre Sémard

Dans le cadre du contrat de performance énergétique de l'éclairage public, qui mobilise plus de 20 millions d'euros sur dix ans, la Ville poursuit la modernisation de ses voiries et de son réseau lumineux. Ce programme vise à réduire la consommation d'énergie, améliorer le cadre de vie et offrir un éclairage plus respectueux de l'environnement.

L'avenue Didier a ainsi bénéficié de l'enfouissement du réseau aérien de l'éclairage public, du remplacement des candélabres et lanternes, de la rénovation des trottoirs côté impair (hors bateaux), de la réfection de la chaussée et du renouvellement du marquage au sol. Ces aménagements s'inscrivent dans la démarche globale d'entretien des 186 kilomètres de voirie que compte Saint-Maur et permettront à terme de réaliser d'importantes économies de fonctionnement.



Coût : 350 000 euros TTC



Réfection de l'avenue Gabriel Péri

📍 Avenue Gabriel Péri

(entre le 29 avenue Gabriel Péri et l'avenue de la Tourelle)

Avec ses 186 kilomètres de voirie, Saint-Maur veille chaque année à entretenir et moderniser ses rues afin d'assurer confort et sécurité à tous. Dans le cadre du Plan Pluriannuel d'Investissement, l'avenue Gabriel Péri, entre le n°29 et l'avenue de la Tourelle, a fait l'objet d'importants travaux.

Ces interventions ont consisté en un rabotage complet et une réfection du revêtement de la chaussée, la remise en état ponctuelle des caniveaux, la mise aux normes des traversées piétonnes et le renouvellement du marquage au sol. Une place de courtoisie a également été créée pour améliorer l'accessibilité.

Coût : 204 000 euros TTC

Les trottoirs libérés sur l'avenue Jeanne d'Arc

📍 Avenue Jeanne d'Arc

(entre le boulevard de la Marne et l'avenue des Piliers)

Dans le cadre du programme « Ville apaisée », la commission « Projet de Ville, circulation et stationnement » a engagé des actions pour rendre les trottoirs accessibles et sécurisés.

Sur l'avenue Jeanne d'Arc, entre le boulevard de la Marne et l'avenue des Piliers, le stationnement est désormais matérialisé côté impair afin de libérer l'espace piéton, protéger les arbres et limiter les voitures ventouses. Une place de courtoisie pour personnes à mobilité réduite a également été créée.

Coût : 4 124 euros TTC



depuis 2008

ANGLOFUN

positive english learning

Anglofun est une école d'anglais pas comme les autres. Dans un environnement ludique et bienveillant, nous accueillons les enfants en petits groupes en immersion totale avec une super équipe de professeurs anglophones.

Nous proposons également des formations pour adultes finançables par le CPF.



Cambridge Assessment
English

Authorised Exam Centre

Qualiopi
processus certifié

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

La certification qualité a été délivrée au titre de la catégorie d'action suivante :
ACTIONS DE FORMATION

inscriptions
2025-2026
ouvertes!

de 3 à
103 ans!

direction@anglofun.fr

06.42.39.22.26 / 09.83.29.92.70

www.anglofun.fr

Nogent - 20 Grande rue Charles de Gaulle
Saint Maur - 17 Av Gambetta



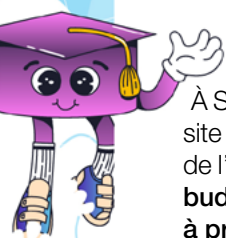
UNE RENTRÉE PLACÉE SOUS LE SIGNE DE LA RÉUSSITE

Lundi 1^{er} septembre, l'heure de la rentrée a sonné pour les 6 427 petits Saint-Mauriens, qui ont repris le chemin de l'école. Entre l'effervescence des retrouvailles avec les camarades, la découverte d'un nouveau professeur et parfois d'un nouvel établissement, la rentrée scolaire est un moment crucial et chargé d'émotion dans la vie d'un enfant. Au-delà du simple retour en classe, la rentrée symbolise de nouveaux apprentissages et découvertes, des progrès et rencontres mais aussi le début d'une nouvelle année pleine de résolutions.

Attachée au bien-être des plus jeunes, la Ville s'attache à offrir un environnement scolaire propice à l'épanouissement, à l'éveil et tout naturellement à la réussite de chacun. Dans cette optique, de nombreux projets éducatifs, culturels et sportifs sur le temps scolaire et périscolaire proposés par la Ville viendront rythmer cette année scolaire pour qu'elle soit synonyme de curiosité, de partage, d'apprentissage et d'ouverture sur le monde. Sur la pause méridienne, les enfants fréquentant la cantine bénéficieront de repas équilibrés et cuisinés sur place depuis la cuisine centrale. Comme chaque année, la Ville a profité de la trêve estivale pour poursuivre ses travaux de rénovation des bâtiments scolaires pour une reprise dans les meilleures conditions. Bonne rentrée à tous !



SECTEUR SCOLAIRE ET PÉRISCOLAIRE : un budget de 33 millions d'euros pris en charge par la Ville



À Saint-Maur, tous les moyens sont mis en œuvre pour la réussite et l'épanouissement des enfants en milieu scolaire ainsi que de l'ensemble de la communauté éducative. **Ainsi, en 2025, le budget dédié au secteur scolaire et au périscolaire s'élève à près de 33 millions d'euros.** Un budget conséquent qui témoigne de l'engagement de la Ville en faveur de la réussite scolaire.

La Ville participe au bon fonctionnement des écoles à travers des achats d'équipement, d'outils pédagogiques pour les élèves, les enseignants et le personnel éducatif. **Cette année encore, elle attribue une dotation de 80,50€ pour un élève d'école élémentaire, soit plus de 2 fois la moyenne nationale, qui se situe autour de 35€ et une dotation de 76,50€ par élève en maternelle.** Cette somme allouée permet aux professeurs d'acheter des fournitures scolaires, livres, jeux, ainsi que de financer les sorties pédagogiques et les cours d'anglais en élémentaire.

Elle prend également en charge le salaire des 540 agents scolaires et périscolaires, qui accompagnent les enfants dans leur quotidien : agents territoriaux spécialisés des écoles maternelles (ATSEM), agents d'entretien et de restauration, animateurs pour les temps périscolaires, gardiennes, etc.

Pour accueillir les élèves et le personnel dans les meilleures conditions, des travaux de rénovation sont réalisés chaque année et notamment pendant la trêve estivale. **Depuis dix ans, ce sont plus de 40 millions que la Ville a investis dans le cadre d'un Plan Pluriannuel d'Investissement dans les écoles publiques.** Cet été a notamment été marqué par l'aboutissement d'importants travaux de rénovation et d'agrandissement des écoles Parc-Est.



Un kit de fournitures scolaires pour une rentrée réussie



Pour bien travailler, il est nécessaire d'être bien équipé ! Dans cette optique et **pour la 4^e année consécutive, la Ville a remis**, le 27 août et le 3 septembre dernier, **un kit de rentrée scolaire pour toutes les familles dont les enfants sont scolarisés dans les écoles maternelles et élémentaires de Saint-Maur.** Cette dotation, élaborée en concertation avec les équipes éducatives, permet aux enfants de disposer du matériel adapté aux besoins pédagogiques et aux apprentissages selon les niveaux (sac à dos, cahier, crayons de couleur, bâton de colle, ardoise...). Et, parmi les nouveautés de cette rentrée : un bonnet de bain pour les élèves des classes de grande section de maternelle jusqu'au CM1, ainsi que des mini posters de multiplication/divisions et additions/soustractions pour les toutes les classes élémentaires !



Les chiffres de la rentrée 2025-2026

- 6 427** élèves
- 2 344** enfants inscrits en maternelle
- 4 083** enfants inscrits en élémentaire
- 80,50 €** de dotation pour les élémentaires et **76,50€** pour les maternelles
- 25** écoles
- 5 650** repas servis chaque jour dans les écoles





RESTAURATION SCOLAIRE : des repas bios et bons !

La restauration est un véritable atout du secteur scolaire à Saint-Maur avec **des repas élaborés sur place depuis la cuisine centrale** et livrés ensuite dans les écoles de la ville pour être consommés sur place le jour même.

Attentive à la qualité des aliments et dans le cadre de son projet de développement durable, **la Ville s'est engagée en faveur du bio** pour sa restauration scolaire. Ainsi, du pain bio et un produit bio sont servis systématiquement lors de chaque repas et, du côté des protéines, le choix se porte sur du poisson issu de la pêche durable et de la viande issue de la filière qualité Label rouge. **Elle favorise également les aliments issus de l'agriculture locale** et propose chaque semaine un menu végétarien. Les repas servis dans les écoles saint-mauriennes garantissent ainsi variété, goût, santé et qualité pour permettre aux enfants pour faire le plein de vitamines.

Afin d'éviter le gaspillage alimentaire et optimiser le fonctionnement de la restauration, **la Ville a mis en place les « tables de rab »** et des tables de tri pour sensibiliser au tri sélectif. La réservation obligatoire des repas par les parents contribue également à anticiper et à ajuster la production assurée par la cantine centrale municipale.



DES ACTIVITÉS PÉRISCOLAIRES TOUS LES JOURS

Pour répondre au mieux aux besoins des familles et leur permettre de concilier vie familiale et professionnelle, les élèves de tous les établissements scolaires de la ville peuvent être accueillis dans leur école dès 7h30. **Un accueil est proposé le matin, le midi, le soir jusqu'à 19h et le mercredi.** Pris en charge par des animateurs et agents municipaux qualifiés, les enfants peuvent profiter de ces temps pour s'adonner à des activités très variées mais également à des temps calmes, notamment pour les plus petits.

Mis en place à la rentrée 2024, les ateliers "À la découverte" ont rencontré un beau succès auprès des enfants durant l'année scolaire passée avec des activités innovantes telles que des initiations au street art et au manga, des parcours sportifs ou encore des découvertes de la culture grecque.

Proposés dans les toutes écoles tous les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 16h30 à 18h, ces ateliers s'inscrivent dans le cadre du Plan éducatif territorial 2023-2026 mis en place par la Ville. Complémentaires du programme scolaire, ils sont organisés autour de 6 grandes thématiques : langues et civilisations, sciences, sport et santé, lecture et écriture, arts et culture, environnement. Une belle ouverture au monde sous l'angle de la culture, des civilisations et du sport !

LE SAVIEZ-VOUS ?



Les activités sportives qui ont lieu sur le temps scolaire sont entièrement prises en charge par la Ville, qui emploie les éducateurs des activités physiques et sportives (ETAPS) intervenant dans les écoles. L'accent a été mis sur l'apprentissage de la natation avec des cours dès la grande section de maternelle jusqu'au CM1 afin de lutter contre la noyade, qui demeure la première cause de décès des enfants. Il s'agit également d'une découverte de la gym pour les CP, du tennis de table pour les CE1, de l'escrime pour les CE2, du basketball pour les CM1 et du handball et de l'athlétisme pour les CM2.

Des activités culturelles sont également proposées aux élèves en partenariat avec la médiathèque, le conservatoire, le théâtre, le cinéma et la Maison de la nature.





ÉCOLES PARC-EST : vers la fin d'un réaménagement d'envergure

Débutés en 2024, les travaux d'agrandissement et de rénovation des écoles maternelle et élémentaire Parc-Est, touchent à leur fin. Il s'agit de l'un des plus importants projets de rénovation scolaire mené par la Ville au cours de ces dix dernières années.

Une école maternelle entièrement rénovée

Les écoliers en classe de maternelle profitent d'un cadre d'apprentissage agréable, confortable et pensé pour eux dans un bâtiment dont la structure a été conservée mais totalement rénovée, sur une surface de près de 1 200 m².

À l'extérieur, les enfants peuvent évoluer dans une cour de récréation agrandie, dotée de nouveaux jeux, tout en se protégeant de la pluie ou du soleil sous les auvents. Les salles de classes ont été mises aux dernières normes de sécurité, tout comme les flux de circulation afin de mieux distinguer les entrées et les sorties. Deux salles de classe supplémentaires ont été créées, portant à 9 classes la capacité de l'école. Les deux dortoirs ont été repensés afin de favoriser les temps calmes, ainsi que le préau et la salle de motricité qui ont été entièrement réaménagés.



En élémentaire, un réaménagement optimal

Les élèves des classes élémentaires apprennent dans un cadre encore plus propice au travail et aux activités extrascolaires grâce à la réhabilitation totale de l'ensemble des 2 100m² de surface que comprend l'école.

Ces travaux ont permis la création de 2 salles de classes supplémentaires, d'une deuxième salle de motricité partagée de 500 m², de salles de repos pour les équipes éducatives, ainsi que des sanitaires à l'étage. Du sol au plafond, l'école a été entièrement rénovée avec un rafraîchissement des peintures, la création de points d'eau pour le lavage des mains et une mise en conformité du système de sécurité incendie.

De nouveaux réfectoires et espaces partagés

Un nouveau bâtiment a vu le jour afin de recevoir l'ensemble des offices ainsi que les deux réfectoires distincts : le self pour les élémentaires favorisant l'autonomie et le flux des enfants et le réfectoire pour les plus petits.

Pour faciliter les déplacements et la sécurité de chaque élève, un chemin d'accès sécurisé a été ouvert entre la rue Viala et la rue de l'Est et deux entrées supplémentaires ont été créées dans le nouveau bâtiment afin de desservir chacune des deux écoles. Le terrain de sport accessible au public en dehors des temps scolaires et périscolaires sera entièrement réaménagé d'ici la fin de l'année.

Coût total : 10 millions d'euros

Un projet respectueux de l'environnement

Ce réaménagement d'envergure a été conçu de la manière la plus éco-responsable possible et permettra de réaliser d'importants gains d'énergie en raison des différentes actions qui ont été conduites ici :

- L'isolation des façades par l'extérieur
- La rénovation et isolation de la toiture
- L'installation de panneaux photovoltaïques (dans une seconde phase)
- Le passage au LED de l'ensemble de l'éclairage
- L'utilisation d'un enrobé végétal drainant et la création d'îlots de fraîcheur dans les cours
- L'utilisation de matériaux biosourcés



TRAVAUX DANS LES ÉCOLES : la Ville poursuit ses investissements

En complément des écoles Parc-Est, de nombreuses écoles de la Ville ont bénéficié de travaux durant cette période estivale dans le but d'offrir de meilleures conditions d'apprentissage aux enfants et au personnel scolaire. **En dix ans, ce sont ainsi plus de 40 millions d'euros qui ont été investis par la Ville, dans l'ensemble de ses 25 écoles maternelles et élémentaires publiques.**



Marquages au sol dans la cour de l'école Diderot

Écoles maternelle et élémentaire La Pie

Installation d'une nouvelle unité de production de chauffage
Modernisation des déclencheurs manuels du système d'alarme incendie à la maternelle
Remplacement de portes de sanitaires à l'élémentaire
Intervention sur l'ascenseur et remplacement du bloc secours incendie à l'élémentaire

Coût : 280 000€

École élémentaire des Mûriers

Remplacement de la chaudière, changement du groupe de pompe et de l'armoire électrique
Travaux de toiture et de maçonnerie

Coût : 113 500€

École maternelle Cazaux

Travaux de réfection de l'étanchéité et de l'isolation de la toiture

Coût : 53 000€

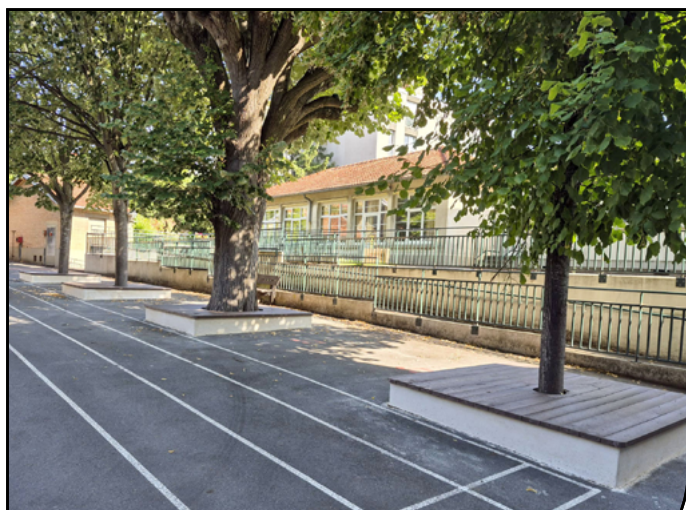
École élémentaire Marinville

Réfection des bancs autour des arbres de la petite cour de récréation

Coût : 20 000€

Mais aussi...

à l'école maternelle des Chalets (remplacement des aires de jeux de la cour de récréation, réfection des deux sols souples), à l'école maternelle Diderot (réfection du mur du dortoir et peinture dans la salle d'activité, marquages au sol, passage en LED de l'éclairage) et mise en place d'arroseurs oscillants pour apporter de la fraîcheur dans les cours de récréation.



Réfection des bancs autour des arbres à l'école Marinville

Modernisation des équipements pédagogiques



Des écrans numériques interactifs (ENI) ont été installés dans 8 classes élémentaires dans les écoles Parc-Est, Édouard et Odette Bled, Edith Cavell et Champignol. Ils permettent la projection de contenus dynamiques, la réalisation d'activités interactives, l'accès à des ressources en ligne et surtout l'enregistrement des séances pour les élèves absents ou en difficulté.

Coût : 40 000€

Gaz-Fluides-Energies

Dépannage-Entretien-Installation

Contrat d'entretien
Chaudière à gaz **149€ TTC**



**GAZ
FLUIDES
ENERGIES**

- Chaudière Gaz
- Dépannage
- Contrat d'entretien
- ENR
- Désembouage
- Plomberie
- Urgence Gaz



TÉL : **09 81 36 73 83**

www.gaz-fluides-energies.com
mail : gazfluides@gmail.com

24 rte de la Libération
CHENNEVIÈRES-S/MARNE

Pompe à chaleur - Climatisation Panneaux photovoltaïques

Confort thermique toute l'année et factures maîtrisées



Devis gratuit – Garantie 5 ans – Installateur Saint-Maurien



01 70 82 60 10
saintmaurdesfosses.maclem.fr

Conjuguer vie sociale et vie personnelle

Mon proche a des
troubles de la mémoire

Il est accueilli en **journée**
et pratique des activités
de loisirs adaptées

Nous avons choisi un **Accueil de Jour** **ABCD**

**ACCUEIL
DE JOUR**
4 SITES EN VAL DE MARNE



Abbaye
SAINT-MAUR

Bords de Marne
BONNEUIL

Cité Verte
SUCY

Cristolienne
CRÉTEIL

01.49.80.20.89 - www.abcd94.fr





Maison des étudiants : un lieu ressource pour les jeunes

Depuis mai 2023, la Maison des Étudiants (MDE) accueille les jeunes dès la seconde. Située au 3 bis rue André Bollier près du lycée d'Arsonval, elle propose un espace pour étudier, s'informer et construire ses projets.

Cinq salles de travail sont accessibles gratuitement avec le Pass Jeune ou la carte Réduc' Jeune. Labellisée Structure d'Information Jeunesse, la MDE propose un accueil gratuit et anonyme via le Point Information Jeunesse (PIJ) : orientation, accompagnement, actions sur la citoyenneté, la santé, l'emploi... Depuis son ouverture, plus de 10 000 passages ont été enregistrés, dont près de 8500 réservations de salles et plus de 2000 jeunes ont été reçus via le PIJ. Le PIJ assure aussi le dispositif SOS Rentrée, destiné aux jeunes sans solution de formation à la rentrée.

Dès la rentrée, la Maison du Numérique (MdN) rejoindra la MDE. Cette évolution vise à mutualiser les moyens pour proposer une offre élargie autour du numérique à destination des jeunes, dans un esprit de complémentarité avec les services existants. Cette intégration permettra également de favoriser des projets intergénérationnels et d'élargir les champs d'action de la structure.

Horaires d'ouverture :

Du lundi au vendredi : 10h - 21h / Samedi hors période de fermeture : 10h - 18h

Ouverture de 12 dimanches de 10h à 18h entre mars et juin selon le calendrier défini par la Maison des étudiants

Fermeture pendant la deuxième semaine des vacances scolaire

3 rue André Bollier Tél : 01 41 81 10 83



La Maison des familles et de la parentalité fait sa rentrée

MAISON DES
FAMILLES ET DE LA
PARENTALITÉ
Les rendez-vous



Dès la rentrée, la Maison des familles et de la parentalité reprend son cycle d'ateliers et conférences gratuits destinés aux parents d'enfants et d'adolescents. En voici trois temps forts.

« LES TROUBLES BIPOLAIRES », GROUPE DE PAROLE

Les troubles bipolaires se caractérisent par une fluctuation de l'humeur anormale. Quels sont les symptômes et la prise en charge ? Animée par l'association Des O et des Bas, qui aide et soutient les personnes atteintes de troubles bipolaires et leurs proches.

Lundi 29 septembre de 18h à 19h30

« QUELLE PLACE POUR LES PÈRES AUJOURD'HUI ? », GROUPE DE PAROLE

La place du père a réellement changé aujourd'hui. Qu'en est-il du congé paternité et des gardes partagées ? Quelles sont les attentes des pères, leurs difficultés ?

Rencontre animée par Sandrine Godeau, conseillère conjugale et familiale et Emiliano Bergoglio, psychologue.

Lundi 6 octobre de 18h30 à 20h

« VIVRE SA PARENTALITÉ AVEC UN ENFANT EN SITUATION DE HANDICAP », CONFÉRENCE

Conférence animée par Myriam Diallo, psychologue clinicienne et psychanalyste et Sandra Demoulin, art thérapeute. Participation amicale d'Emmanuelle Lellouche, parent aidant.

Jeudi 9 octobre de 19h à 21h

Lieu : salle des fêtes de l'Hôtel de Ville

Ateliers gratuits sur inscription : maison.familles.parenta-lite@mairie-saint-maur.com ou 01 45 11 65 74

Maison des familles et de la parentalité - 25 avenue du Port au Fouarre

Programme complet sur saint-maur.com

la climatisation, en toute saison



Le saviez-vous ?
Vous pouvez utiliser votre
climatisation réversible même en
hiver, pour votre chauffage !



Une société HomeServe

01 48 89 66 44
www.smeccsaintmaur.com

SAS S.M.E.C. RCS (Siret) CRETEIL : «38805445400029». Capital social de 100 000 euros. Siège social :
16 Avenue François Adam, 94100 SAINT MAUR DES FOSSÉS



LIVRAISON DE REPAS¹



Pour que le repas
reste un instant de
plaisir.

DÉGUSTEZ NOS DÉLICIEUX
REPAS, TRADITIONNEL OU
ADAPTÉ SELON VOTRE
RÉGIME. VOTRE 1^{ER} REPAS
OFFERT**



DÉCOUVREZ AUSSI NOS AUTRES SERVICES :



**ASSISTANCE À
LA PERSONNE**



BRICOLAGE¹



JARDINAGE¹



**ACCOMPAGNEMENT
VÉHICULÉ**

AIDES
FINANCIÈRES



AVANCE IMMÉDIATE
DU CRÉDIT D'IMPÔT*

www.agedorservices.com

AGE D'OR SERVICES
SAINT MAUR

16, place des Marronniers
94100 Saint Maur
Tél. 01 42 83 60 01



LA VIE CHEZ VOUS.

L'association familiale et éducative fête ses 100 ans



Fondée en 1925 par le père Gillet, l'Association Familiale et Éducative (AFE) du Parc Saint-Maur fête cette année son 100^e anniversaire et compte désormais parmi les plus anciennes associations saint-mauriennes. Au service de la jeunesse, elle organise depuis plus de 70 ans des séjours de vacances pour les jeunes Saint-Mauriens à Petit-Villard en Franche-Comté.

Association loi 1901, l'AFE assure, à sa fondation, la gestion des biens propres de la paroisse du Rosaire et centralise les différentes activités proposées aux paroissiens et habitants du Parc de Saint-Maur. Ainsi, dès sa création, et avant même l'achat du chalet de Petit-Villard, l'association organise des séjours de vacances à destination des jeunes Saint-Mauriens.

Petit-Villard, une colonie historique à Saint-Maur

En 1952, l'AFE achète une ancienne ferme située à Petit-Villard, un village du Jura situé à 900 mètres d'altitude entre forêts, lacs et pâturages. Après plusieurs mois de travaux, le bâtiment entièrement réaménagé devient la colonie de vacances de « Petit-Villard ». Depuis, la colonie de vacances permet chaque année à des dizaines d'enfants de profiter lors des camps de vacances d'hiver et d'été du cadre naturel et authentique de Petit-Villard. Des activités en lien avec le projet éducatif leur sont proposées : travaux manuels, soirées à thèmes, compétitions sportives, ski en hiver et vélo en été... De quoi rompre avec le quotidien, s'ouvrir aux autres et nouer de belles amitiés.

Pour ses 100 ans, l'AFE continue d'être au service des Saint-Mauriens en concentrant son activité sur l'animation paroissiale, la vente de charité et bien-sûr les séjours de vacances de Petit Villard.

Renseignements : 01 48 83 17 31

Quatre journées exceptionnelles au Festival d'Avignon

Grâce au soutien de la Ville, de la fondation Septodont et du dispositif "Avignon, Enfants à l'honneur" proposé par l'association ASSITEJ - Scène d'enfance, 11 enfants des classes à horaires aménagés théâtre (CHAT) de l'école des Chalets et du collège Ronsard se sont rendus au festival d'Avignon.



Au programme de ce parcours-séjour : une immersion artistique et festive au cœur de l'une des plus importantes manifestations du spectacle vivant. Durant ces 4 jours, ces jeunes artistes ont vécu une expérience inoubliable riche en émotions. Ils ont assisté à des spectacles à la fois touchants et drôles, participé à des ateliers créatifs (écriture, théâtre, expression corporelle), découvert les monuments emblématiques de la ville d'Avignon, et profité de moments festifs. Ils ont eu l'opportunité d'enregistrer une chanson avec le collectif JJ Lovas et de participer à une grande « boum » réunissant les 400 participants à ce dispositif.

Le séjour s'est clôturé dans la cour du Palais des Papes : les compagnies *Les Anges au Plafond* et *Hippolyte a mal au cœur* ont livré une version réadaptée du mythe de Prométhée puis ont invité tous les enfants à participer à un défilé poétique dans les rues d'Avignon. Un véritable concentré de culture, de créativité et de joie !



L'aide à domicile sur mesure

Chez Petits-fils, nous avons le même niveau d'exigence que pour nos propres grands-parents.



- Aide à l'autonomie
- Aide à la vie quotidienne
- Compagnie et vie sociale
- Retour d'hospitalisation
- Présence de nuit

01 84 04 03 60

30-32, Rue de la Varenne
94100 Saint-Maur-des-Fossés



petits-fils.com

Résidences autonomie : un chez soi au service de la prévention de la perte d'autonomie



Gérées par le Centre Communal de l'Action Sociale (CCAS), les résidences autonomie J. du Bellay et de La Pie accueillent des seniors autonomes à partir de 60 ans souhaitant vivre de façon indépendante tout en bénéficiant de services dans un environnement convivial et sécurisé 24h/24. Ces résidences implantées dans les quartiers de La Pie et Saint-Maur-Créteil offrent un cadre apaisé et verdoyant conjuguant tranquillité et proximité des transports et des commerces.

Ces deux résidences non médicalisées disposent d'appartements allant du T1 au T2 à un prix de séjour adapté et offrent des services collectifs tels qu'une laverie, un programme d'animations mais également un service de restauration pour la résidence La Pie et un parking privatif à la résidence J. du Bellay. La famille et les proches aidants ont la possibilité de louer des chambres d'hôtes pour passer du temps avec leurs aînés.

Une équipe de professionnels assure un accompagnement de proximité et garantit aux résidents qualité de vie, respect de l'intimité de chacun et aide à la préservation de l'autonomie. Les résidences ouvertes sur le quartier et le territoire assurent un lien régulier avec les familles, les aidants et les professionnels du secteur (Maison des seniors, aide à domicile, service infirmier à domicile, médecins de ville, EHPAD).

Des logements sont actuellement disponibles, n'hésitez pas à vous renseigner.

Résidence autonomie de La Pie

23 rue d'Arromanches

01 48 86 03 02 - residencelapie@mairie-saint-maur.com

Résidence autonomie J. du Bellay

45 rue des remises – 01 43 97 10 71

La Semaine bleue revient début octobre

Du 6 au 10 octobre, Saint-Maur célèbre la Semaine bleue, événement national dédié aux seniors. Cette année encore, un programme riche en rencontres, animations, ateliers, spectacles et moments de partage sera proposé par la Ville en partenariat avec des associations locales, qui auront à cœur de faire découvrir leurs activités. Cet événement placé sous le signe de la solidarité est l'occasion de rompre l'isolement et de participer à des activités gratuites dans un esprit de découverte et de convivialité.

À l'occasion de la Semaine bleue aura lieu la remise du recueil de mémoires des seniors avec une exposition sur sa genèse et comprenant des textes et photos remises par les habitants.

Programme complet sur saint-maur.com



Forum intercommunal du handicap : une 4^e édition à Saint-Maur



Pour la première fois cette année, Saint-Maur accueillera le Forum Intercommunal du handicap, qui se tiendra le samedi 4 octobre de 10h à 17h, au gymnase Rabelais. Cette 4^e édition autour du thème de l'inclusion est organisée en partenariat avec les villes de Villiers-sur-Marne, Champigny-sur-Marne et le Plessis-Trévise.

Quatre tables rondes seront proposées autour de différentes thématiques :

- Comment accompagner l'inclusion numérique ?
- Comment favoriser l'inclusion à l'école ?
- Qu'est qu'un emploi inclusif et focus sur l'emploi des femmes handicapées
- Comment préserver la santé mentale des aidants familiaux et prévenir l'épuisement ?

Cinq espaces exposants accueilleront les visiteurs

- Accès au droit : information sur les droits existants
- Sport, loisirs et culture : informations et découverte de pratiques sportives, de loisirs et culturelles adaptées
- Scolaire-périscolaire et vie professionnelle : informations sur les structures et dispositifs existants
- Santé : informations sur les accès aux soins adaptés et professionnels formés
- Accompagnement, information et orientation : informations sur les prestations et services d'accompagnement disponibles

Tout au long de la journée, le public pourra participer à des animations sportives (vélo adapté, tir à l'arc) et autour du bricolage. Un espace d'accueil des enfants sera proposé aux familles.

Samedi 4 octobre de 10h à 17h

Gymnase Rabelais

Accès libre

Espace restauration sur place (crêpes salées et sucrées)

Stationnement sur le parking du gymnase Rabelais

Les automnales d'Approche sous le signe du Far West

Pour sa nouvelle édition des Automnales, la ressource Approche met le cap sur le Far-West ! Dans une ambiance festive, salariés et bénévoles de la ressource saint-maurienne se mobiliseront pour offrir aux visiteurs un week-end mémorable.

Ventes d'objets

Dénichez des trésors à petits prix et découvrez le stand spécial Far-West !

Animations

Vibrez au rythme de la musique country et testez votre courage sur le taureau mécanique

Offrez une balade à dos de poney à vos enfants et laissez-les sauter dans le château gonflable Western

Restauration

Régalez-vous avec d'appétissantes assiettes de frites/saucisses, savourez de délicieuses crêpes et dégustez du pop-corn fraîchement éclaté.

Samedi 4 et dimanche 5 octobre de 10h à 18h

90 bis avenue Barbès

Entrée libre et gratuite

Octobre rose à Saint-Maur

Depuis plusieurs années, la Ville de Saint-Maur se mobilise en faveur de la sensibilisation au dépistage du cancer du sein. Cette année, à l'occasion du mois d'Octobre rose, différents événements sont organisés par l'association Souffle rose, avec le soutien de la Ville, afin de contribuer à lutter contre cette maladie qui touche malheureusement près d'une femme sur huit au cours de sa vie.

Tournoi de Padel

Avec Padel Horizon

Vendredi 3 octobre

Inauguration d'Octobre Rose 2025

Jardin du Beach

Dimanche 5 octobre à 14h

Trophée Golf

« Souffle Rose »

Avec la VGA Golf

Jeudi 18 octobre

5^e marche rose sur les bords de Marne

Départ du jardin du Beach

Vendredi 19 octobre

à 10h30



Programme complet sur soufflerose.fr

Une Saint-Maurienne lauréate du Molière



© Juliette Guéron

Le 28 avril dernier, la comédienne Juliette Béhar a décroché le Molière de la révélation féminine pour sa prestation dans la pièce *Le Charbon dans les veines*. Un prix inattendu qui récompense son talent, entre théâtre et comédie musicale.

Dans la carrière d'une artiste, recevoir un Molière est une étape marquante, surtout quand, comme Juliette Béhar, on ne s'y attend pas. « *C'était surréaliste. Je viens du monde de la comédie musicale et cela ne fait que 4 ans que j'ai intégré le milieu du théâtre. J'ai eu du mal à y croire, ça m'a beaucoup touché* ». Une distinction obtenue pour son rôle dans *Le Charbon dans les veines* de Jean-Philippe Daguerre qui récompense des années de travail acharné. « *Ce prix me permet de me sentir plus légitime car cela veut dire que mon travail a été vu et apprécié* », souligne-t-elle.

Des débuts dans la comédie musicale

Originaire des Yvelines, la comédienne a nourri sa passion pour le théâtre et le chant depuis le plus jeune âge. « *Je chante depuis que je suis toute petite et j'ai commencé le théâtre à l'âge de 6 ans. Mes parents sont enseignants mais il y a une âme artistique chez nous. On a toujours fait des fêtes avec des chansons, des spectacles, des sketches... J'aime pouvoir être quelqu'un d'autre, c'est comme vivre plusieurs vies en une* », raconte Juliette Béhar. Après son bac littéraire, elle hésite entre théâtre et comédie musicale. C'est cette dernière qu'elle choisit en se formant dans une école parisienne. Deux ans plus tard, alors qu'elle termine ses études, elle commence à jouer dans plusieurs comédies musicales pour enfants et se produit dans de petites salles parisiennes. En 2015, elle décroche un rôle dans *Madiba*, une comédie musicale sur Nelson Mandela, qui lui permet de vivre de sa passion. Pendant plusieurs années, Juliette enchaîne les comédies musicales tout en entretenant une fascination pour le théâtre. « *Ce sont deux univers très proches artistiquement mais qui ne se croisent pas facilement. En 2021, lors d'un stage, j'ai rencontré Jean-Philippe Daguerre qui m'a confié des rôles dans *La Chambre des Merveilles* et *Don Juan*. J'ai ensuite eu la chance de rejoindre la compagnie de Charlotte Matzneff, qui m'a donné un rôle dans *Le Médecin malgré lui** », se souvient la comédienne qui a emménagé à Saint-Maur il y a deux ans.

La révélation d'une artiste complète



© Bestimage, BERTRAND PINOUFF PETROFF / BESTIMAGE

Tout s'accélère lorsque Jean-Philippe Daguerre lui donne un rôle dans sa nouvelle création, *Le Charbon dans les veines*, qui permet à Juliette de décrocher le Molière. « *Aujourd'hui, j'alterne entre théâtre et comédie musicale. Je trouve cet équilibre génial qui me permet de nourrir mes deux passions* ». *Les Misérables* au Théâtre du Châtelet, *Marius* au Théâtre du Ranelagh, *Le Charbon dans les veines* au Théâtre du Palais Royal... La carrière de Juliette a pris désormais un rythme effréné. Pour autant, elle ne souhaite pas s'arrêter en si bon chemin : « *J'aimerais jouer pour le cinéma ou la télévision. Ce sont des univers différents, mais j'ai à cœur d'explorer d'autres facettes de mon métier* ». Une polyvalence artistique assumée que Juliette Béhar a défendu devant ses pairs lors de la cérémonie des Molières : « *En France, on range souvent les artistes dans des cases. Je plaide pour une reconnaissance de la diversité artistique, qui permette à chacun de se réinventer, sans être limité !* ».

Avec cette distinction, Juliette Béhar s'impose déjà comme une artiste complète et une lumière montante du théâtre français.



© Fabienne Rapoport

DIMANCHE 5 OCTOBRE

14^E SAINT-MAURIENNE



BIKE & RUN

7 KM • DÉPART 9H

STADE DES CORNEILLES

MARCHE NORDIQUE

7 KM • DÉPART 9H15

STADE DES CORNEILLES

COURSE À PIED

10 KM • DÉPART 10H ET 10H15

STADE DES CORNEILLES

COURSES JEUNES

700 M ET 1400 M • DÉPART 11H30

STADE CHÉRON

COURSE POUR TOUS

1400 M • DÉPART 12H

STADE CHÉRON

Renseignements & inscriptions **VGA omnisports** : 01 48 83 44 24

Après rénovation, la piscine Brossolette rouvre ses portes

Après un vaste programme de rénovation destiné à améliorer le confort, la sécurité et la qualité des équipements, la piscine du centre sportif Pierre Brossolette va pouvoir rouvrir ses portes au public et aux scolaires dès le lundi 15 septembre.

Ces travaux, menés durant plusieurs mois, permettent aujourd'hui d'offrir aux usagers un cadre modernisé, plus sûr et plus agréable. Dans le détail, le grand bassin a fait l'objet d'une reprise complète de son carrelage : les carreaux manquants ou abîmés ont été remplacés afin d'éviter tout risque de blessure, tandis que les gradins de la première rangée ont été consolidés par la pose d'éléments en inox. Un rejointoiement complet du fond du grand bassin, des murs, du fond et des goulottes a été réalisé sur plus de 1200m².

Côté équipements sportifs, les plots de départ datant de 1969 ont laissé place à des modèles modernes et conformes aux normes actuelles. Le plongeoir de 3 mètres a également été réparé, avec la remise en peinture et la rénovation du carrelage. L'éclairage des bassins a lui aussi été repensé : les anciens luminaires énergivores ont été remplacés par des dispositifs LED performants, offrant un éclairage ajustable et durable.



Des plongeurs en toute sécurité !

Les interventions ont également concerné des aspects techniques et sécuritaires : nettoyage et remise en état des modules de filtration, mise aux normes coupe-feu de certains locaux et amélioration du dispositif de désenfumage. Enfin, divers travaux de plomberie, menuiserie et entretien complètent ce chantier d'envergure.

Grâce à ces améliorations, la piscine Brossolette va pouvoir poursuivre sa vocation d'accueillir le public, les scolaires et les clubs dans de meilleures conditions, en conciliant pratique sportive, sécurité et confort.

Une nouvelle médaille de bronze pour Ugo Fleurot

Quelques mois seulement après sa belle troisième place lors de la Coupe du Monde de pentathlon moderne à Budapest, l'athlète Ugo Fleurot a récidivé en obtenant une nouvelle médaille de bronze dans sa discipline.



Ugo Fleurot confirme en cette année 2025 qu'il est un des nouveaux leaders du pentathlon moderne mondial. Il disputait du 3 au 6 juillet dernier la Super Finale de la Coupe du Monde de la discipline à Alexandrie en Égypte et a obtenu une superbe médaille de bronze. Représentant de la VGA Saint-Maur, il a su faire preuve de régularité tout au long des cinq épreuves - natation, escrime, équitation, course à pied et tir - en affichant un niveau de performance exceptionnel.

Cette médaille de bronze ainsi que sa 5^e place au classement mondial confirment que le Saint-Maurien fait partie de l'élite mondiale et qu'il peut nourrir de beaux espoirs pour les échéances à venir, tout particulièrement pour les prochains Jeux Olympiques de Los Angeles en 2028.

La VGA Saint-Maur fait la fierté du pentathlon français puisque Valentin Belaud, également licencié au club, participait lui aussi à cette grande finale à Alexandrie. Malgré une belle performance en escrime (5^e place), il termine finalement à la 17^e place du classement final. Des résultats qui sont de bonne augure pour cette nouvelle saison sportive !

Lever de rideau sur la nouvelle saison théâtrale

Cette nouvelle saison est la promesse d'une traversée artistique pleine de surprises et de contrastes, de légèreté et de gaîté. Pluridisciplinaire, la programmation s'adresse à tous : curieux, passionnés, amateurs de théâtre, de musique, de danse, d'humour... Découvrez ici une sélection de spectacles qui fera battre le cœur de cette nouvelle année artistique.

DES TEMPS FORTS IMMANQUABLES



La vie et la mort de J. Chirac, roi des Français

Premier volet de la saga *Huit rois (nos présidents)*, ce spectacle aussi drôle que touchant dresse un portrait saisissant de Jacques Chirac ! Julien Campani y campe, avec une énergie et une justesse impressionnantes, un Chirac ambitieux, charmeur et insaisissable. Avec virtuosité, il nous invite à interroger notre histoire politique tout en rendant un hommage insolite à l'un des personnages les plus populaires de la V^{ème} République.

MARDI 14 OCTOBRE À 20H30



Les Saisons

Sur fond de grands pétales noirs, les vingt-deux danseurs du Malandain Ballet Biarritz interprètent *Les Quatre Saisons* d'Antonio Vivaldi et celles, plus méconnues, de Giovanni Antonio Guido. Thierry Malandain, auteur prolifique de plus de 80 chorégraphies, mêle virtuosité, influences baroques et folkloriques dans un ballet vibrant, métaphore poétique de la nature et de son renouveau.

MARDI 2 ET MERCREDI 3 DÉCEMBRE À 20H30



L'extraordinaire destinée de Sarah Bernhardt

2 nominations aux Molières 2025

Géraldine Martineau s'empare du destin extraordinaire de Sarah Bernhardt : artiste excentrique et libre, elle fut tragédienne, peintre, sculptrice et écrivaine, traversant guerres et continents. Ce biopic festif et féministe est porté par huit comédiens qui interprètent avec maestria plus de trente personnages. Dans le rôle-titre, Estelle Meyer incarne avec panache cette icône passionnée.

SAMEDI 10 JANVIER À 20H30



La Terre

En 1887, Zola anticipait déjà les mutations à venir du monde paysan. Dans ce roman, le père Fouan se résigne à léguer ses terres à ses trois enfants, déclenchant jalousies et disputes. Cette adaptation d'Anne Barbot brosse avec une acuité remarquable le portrait de cette famille animée par une passion commune pour la terre, mais déchirée par des conflits intergénérationnels et des querelles intestines.

DIMANCHE 1^{ER} FÉVRIER À 17H

Olympe(s)

En 1789, censurée à la Comédie-Française, Olympe de Gouges défend les droits des femmes et dénonce l'esclavage en diffusant ses écrits dans tout Paris. Justine Heynemann lui rend hommage avec une épopée musicale joyeuse et fédératrice. Dix comédiens-musiciens font résonner ses mots et ceux d'artistes engagées, célébrant la liberté et la voix des femmes.

Création 2026

SAMEDI 28 MARS À 20H30

MUSIQUE ET HUMOUR



Le théâtre fera la part belle à l'humour et la musique avec des invités d'exception. Parmi eux, **Louis Chedid**, artiste emblématique de la scène musicale française qui revient avec un nouvel album *Rêveur rêveur* aux ambiances rock, folk et country, et le duo **Birds on a Wire** incarné par Rosemary Standley, la chanteuse du groupe Moriarty, et Dom La Nena, chanteuse et violoncelliste, qui réenchangent le patrimoine musical connu de tous. Ensemble, elles signent des reprises audacieuses et composent des mélodies envoûtantes à mi-chemin entre chant lyrique, country folk et musique baroque. Sous la direction de **Bruno Mantovani**, les musiciens de **l'Ensemble Orchestral Contemporain** accompagneront la partition *Sept, les anges de Singar*, composée par Aram Hovhannissyan et Michel Petrossian – à qui l'on doit notamment la bande originale du film *En fanfare*. Côté humour, deux talents hors pair fouleront la scène : **Alison Wheeler** et **Panayotis Pascot**.

ET POUR LES PLUS JEUNES



Comme chaque saison, nous vous invitons à partager de joyeux moments en famille avec des spectacles accessibles aux plus petits dès 1 an. Découvrez l'histoire du hip-hop à travers une joyeuse conférence dansée : **Hip-hop, est-ce bien sérieux ?** ; réglez-vous d'humour visuel et de performances musicales innovantes dans **Trash !**, le nouveau spectacle de la compagnie Yllana ; regardez marcher **Sur un fil** le duo récompensé dans le cadre de l'émission *La France a un incroyable talent* ; partez sur les traces du Génie de **La Lampe** et d'Aladin grâce à une adaptation réjouissante de ce conte mythique et enfin, laissez-vous séduire par les maquettes, les marionnettes et les musiciens de **Natchav**.

Pour les plus petits, ces trois spectacles : **Dans la lune**, **Bout à bout** et **Le cri des minuscules**, vous permettront de partager des expériences sensorielles espiègles et délicates !

Abonnez-vous !

Pour vous abonner : choisissez 4 spectacles parmi tous ceux proposés cette saison, et bénéficiez de nombreux avantages et d'un tarif réduit pour chaque place !

Et, dès 5 spectacles : le Théâtre vous offre des invitations ! Retrouvez toutes les conditions de cette offre sur le site theatresaintmaur.com, onglet Infos billetterie.

Ouverture des ventes de places à l'unité : dès le mercredi 17 septembre à 14h, achetez vos billets à l'unité pour toute la saison.

Vivez la rentrée au cinéma Le Lido !

Trois temps forts cinématographiques vous attendent dès le mois de septembre au Lido :



Retour de Cannes du 14 au 23 septembre : retrouvez dans votre cinéma un florilège des meilleurs films issus des différentes sélections cannoises.

Festival Play it again ! du 20 au 25 septembre : (re)découvrez sur grand écran une sélection incontournable composée des plus beaux classiques du répertoire et de perles rares en versions restaurées.

La Rentrée au Cinéma du 24 au 28 septembre : avant-premières, rencontres et animations rythmeront une semaine riche en découvertes cinématographiques.

Et tout au long de l'année, de nombreux rendez-vous vous attendent : Ciné Histoire, Opéra & Ballet, Ciné Horreur, Ciné Culte ou encore Cannes à Saint-Maur... Autant d'événements qui permettent à tous les publics, des plus jeunes aux plus grands, spectateurs occasionnels ou passionnés du 7^{ème} Art, de découvrir toute la diversité du cinéma grâce à une programmation pensée sur-mesure !



DU 13 AU 28 SEPT. 2025
**SALON
DE LA SOCIÉTÉ
DES ARTISTES
DU VAL-DE-MARNE**

**MAISON DES ARTS
ET DE LA CULTURE
VILLA MEDICIS**

5 rue Saint-Hilaire

Du mardi au dimanche

de 14h à 18h,

sauf dimanche 28 septembre à 17h

Entrée libre

INVITÉ D'HONNEUR :

EMMANUEL MICHEL - peintre,
sculpteur, graveur, dessinateur

boesner
CHAMPAGNE & PARIS 11
MATÉRIEL POUR ARTISTES

**La Griffes
NOIRE**
logriffenoire.com

universdesarts

@dagp
Pour le droit des artistes

CP la culture avec
la copie privée



@VilleSaintMaur

saint-maur.com

Le patrimoine architectural de Saint-Maur à l'honneur

Les 20 et 21 septembre, la Ville vous invite à explorer l'histoire et les trésors bâtis de Saint-Maur à travers une programmation variée et captivante à l'occasion des Journées européennes du patrimoine avec pour thème national « le patrimoine architectural ». Découvrez trois temps forts à ne pas manquer !

L'église Saint-Nicolas, joyau restauré

La rénovation de l'église Saint-Nicolas, plus ancien édifice intact de Saint-Maur s'est achevée fin 2022. Les travaux, menés par la Ville avec la Fondation du Patrimoine et la Région Île-de-France, ont permis de restaurer le clocher roman du ^{xii}^e siècle, le chœur gothique du ^{xiii}^e siècle et leurs éléments remarquables : couverture, charpente, pierres sculptées, vitraux... Le vendredi 19 septembre à 18h, place d'Armes, une plaque de la « Fondation du Patrimoine » sera posée pour marquer la fin du chantier.

Visite libre en continu samedi et dimanche de 14h à 17h

Le monde stéréoscopique d'Ernest Gargoulaud, fragments d'une époque (1903-1943)



Le service des Archives de la Ville vous invite à la médiathèque Germaine-Tillion pour découvrir l'univers fascinant d'Ernest Gargoulaud (1872-1960), artiste et photographe amateur saint-maurien. À travers 1 100 plaques de verre stéréoscopiques, lettres illustrées, carnets et clichés, cette exposition inédite dévoile son regard sensible sur la Belle Époque, la Grande Guerre et les paysages de France.

Du 20 septembre au 29 octobre
Sans réservation • Tout public

Le jeu de piste dans le quartier d'Adamville

Nouveauté de cette année, un jeu de piste vous invitera à explorer en famille le nord du quartier d'Adamville. Muni d'un livret disponible aux stands d'information de la Ville, aiguiser votre curiosité, développez votre sens de l'observation et résolvez les énigmes en découvrant de nombreuses anecdotes sur le quartier. Une façon ludique et conviviale d'en apprendre davantage sur le patrimoine de la ville et sur les figures marquantes qui y ont vécu.

Programme complet sur saint-maur.com

139^e Salon de la Société des artistes du Val-de-Marne



La 139^e édition du Salon de la Société des artistes du Val-de-Marne, se tiendra du 13 au 28 septembre à la Maison des arts et de la culture – Villa Médicis. Cette année, 102 artistes peintres, dessinateurs, graveurs et sculpteurs y présenteront leurs œuvres, illustrant la richesse et la diversité des expressions de l'art contemporain.

Emmanuel Michel, artiste voyageur à l'honneur

Né en 1970 et installé à Toulouse, Emmanuel Michel consacre son œuvre à la peinture, au dessin, à la gravure et à la sculpture. Depuis plus de trente ans, il parcourt le monde à la rencontre des cultures et des visages, qu'il raconte sur toile, papier, bronze ou argile.

Exposition du 13 au 28 septembre

Visites par Pierre-Alain Mallet les 14 et 21 septembre à 16h

Dédicace des livres d'Emmanuel Michel

le 28 septembre de 14h à 16h

Maison des Arts et de la Culture - Villa Médicis

Entrée libre du mardi au dimanche de 14 h à 18 h

Medicis Art Fair, 2^e édition

Du 1^{er} au 5 octobre, la Maison des arts et de la culture – Villa Médicis accueille le salon Medicis Art Fair organisé par le Lions Club Saint-Maur Alliance avec le soutien de la Ville. Les visiteurs pourront découvrir des œuvres inédites de peintres, sculpteurs et photographes. Ce salon est organisé en soutien à l'association Enfants cancer santé, qui œuvre depuis 25 ans dans la recherche médicale sur les cancers des enfants et adolescents.

Mercredi 1^{er} et jeudi 2 octobre 14h-18h, vendredi 3 octobre

14h-21h, samedi 4 et dimanche 5 octobre 10h-18h

Maison des arts et de la culture – Villa Médicis

Conservatoire : un partenariat prestigieux avec le Louvre



Pour la troisième année consécutive, le conservatoire à rayonnement régional (CRR) de Saint-Maur sera associé au dispositif « Campus Louvre : la nocturne ». Celui-ci offre aux élèves du conservatoire un moment privilégié de rencontre avec le public du Louvre en faisant « vivre » les collections du musée sous l'angle de leur spécialité. Quatre projets de musique et danse du conservatoire de Saint-Maur ont d'ores et déjà été retenus et présentés au public dans différents espaces du Louvre. Le dernier en date, *Le chant des forêts* a été interprété en avril dernier en miroir de l'exposition temporaire, *L'expérience de la nature*. L'octuor de violoncelles de la classe de Matthieu Lejeune a relevé le défi de ce thème imposé par le Louvre en interprétant un programme musical allant de Vivaldi à Piazzolla, offrant au public un témoignage sensible. Un nouveau projet sera présenté au cours du mois de septembre pour que de nouveaux élèves saint-mauriens puissent profiter de cette expérience unique.

« Le meurtre de la langue maternelle » : rencontre avec

Anna Moï



C'est une rencontre exceptionnelle avec l'écrivaine Anna Moï, qui se tiendra le 11 octobre prochain à la médiathèque Germaine-Tillion. Cet événement est organisé par l'association Lire Ensemble à Saint-Maur en partenariat avec la médiathèque. L'auteur expliquera son parcours, son choix d'écrire en français et non dans sa langue maternelle puis échangera avec le public dans un jeu de questions-réponses.

Anna Moï, une écrivaine renommée

Née au Vietnam, Anna Moï est retournée y vivre en 1992 après avoir séjourné à Paris, Tokyo et Bangkok. Elle développe depuis 2001 une œuvre polyforme : nouvelles (*L'Écho des rizières*, *Parfum de pagode*), romans (*Riz noir*, *Rapaces*, *Violon*), essais (*Esperanto*, *desesperanto*) ... Son dernier roman, *Le Venin du papillon* (Gallimard, 2017) a obtenu le Prix littérature-monde. En 2021, Anna Moï est récompensée par le prix littéraire de La-Renaissance-française pour le roman *Douze palais de mémoire*. En 2022, elle reçoit le Grand prix Hervé-Deluen de l'Académie française.

Samedi 11 octobre de 14h30 à 16h30

Médiathèque Germaine-Tillion

Accès libre



Biblis en folie à la médiathèque

Événement national lancé en 2024, les "Biblis en folie" sont les Journées nationales dédiées aux bibliothèques et aux médiathèques. Pour cette deuxième édition, la médiathèque Germaine-Tillion propose le samedi 4 octobre prochain deux temps forts autour des livres et de la littérature.

Une extraordinaire bibliothèque (14h30)

Les médiathécaires vous guideront à la découverte de livres d'artistes spectaculaires. Livres pop-ups, livres à toucher, en tissu, objets à la frontière entre œuvre d'art et ovni littéraire :

une exploration visuelle et tactile des formes les plus surprenantes du livre et des histoires !

La rentrée littéraire (16h)

Parmi les romans les plus attendus de la rentrée, trouverez-vous votre coup de cœur ? Lors d'un échange convivial, les médiathécaires vous présentent les ouvrages qui auront obtenu leurs faveurs ! Une occasion de découvrir de nouveaux auteurs ou de glaner votre prochaine lecture.

Samedi 4 octobre

Ados-adultes

Sur réservation dès le 19 septembre

Médiathèque Germaine-Tillion

En chemin, photographies de Roberto Petronio



À l'invitation de la Ville de Saint-Maur, Roberto Petronio retrace dans son exposition *En chemin* 40 ans de voyages et de rencontres. À travers ses expéditions aux quatre coins du monde, Roberto Petronio capte grâce à son appareil photo ce que les cartes ne montrent pas : les visages, l'architecture, l'ambiance, les gestes du quotidien, les silences...

Issu d'une famille d'origine sicilienne, installé à Saint-Maur, il parcourt en parallèle la France et la planète, autant pour son métier de journaliste chroniqueur en vins que pour sa passion de la photographie. Chaque cliché est ainsi une rencontre, un instant suspendu, une complicité fragile entre son objectif et l'humain.

Du 11 octobre au 2 novembre

Du mardi au dimanche de 14h à 18h

Maison des arts et de la culture – Villa Médicis

Tarif : 7€ (réductions / gratuité sur justificatif)

Festival du Conte : vers une 2^e édition



Après une première édition couronnée de succès, le Festival du Conte de Saint-Maur revient du 12 au 16 novembre. Initié par le Conseil Municipal des Enfants (CME), ce rendez-vous festif destiné à toutes les générations rassemble l'ensemble des établissements culturels et artistiques de la ville autour d'une programmation attrayante.

Si la nuit m'était contée...

Spectacles, expositions, concerts, ateliers, jeux, projections et veillée viendront rythmer une programmation unique conçue comme un véritable parcours à travers la ville. L'occasion pour le public d'explorer l'art du récit sous toutes ses formes avec, pour cette 2^e édition, un thème aussi mystérieux que poétique : la nuit.

Le programme complet du festival sera dévoilé dans le prochain numéro, sur saint-maur.com ainsi que sur les sites internet des lieux partenaires (Maison des arts et de la culture – Villa Médicis, Conservatoire à Rayonnement Régional, médiathèque Germaine-Tillion, théâtre et cinémas de Saint-Maur, Les Ateliers d'Art).

PROCHAINEMENT À L'ÉPHÉMÈRE, LA GALERIE



Du 8 au 21 septembre

ANNIE BRYARD

Peintre sur tissus



Du 6 au 19 octobre

MICHEL JAY

Aquarelliste



Du 20 octobre au 2 novembre

CLARISSE NOËL

Peintre abstrait et figuratif



34 avenue de la République (entrée rue Léon Bocquet) – 94100 Saint-Maur-des-Fossés

Horaires, renseignements et réservations : saint-maur.com / 01 45 11 65 34 / ephemere.lagalerie@mairie-saint-maur.com

Le cœur commerçant d'Adamville renaît

Après cinquante ans, le cœur commerçant d'Adamville s'offre une nouvelle vie. Lieu emblématique du quartier, le marché ainsi que ses rues commerçantes ont été entièrement repensés pour offrir aux Saint-Mauriens un cadre moderne, convivial et agréable.

Plus vert et plus accueillant, le cœur commerçant d'Adamville se transforme en profondeur. Des allées élargies, une cinquantaine d'arbres aux essences variées et de nouveaux espaces de partage favorisent la promenade et les mobilités douces, tout en redonnant au végétal une place centrale en ville. Cette transformation reflète pleinement l'art de vivre saint-maurien et la volonté municipale de proposer des services de proximité de qualité pour tous.

Le marché rénové vous réserve de belles surprises : un village traiteur pour éveiller vos papilles, un nouveau bar pour plus de convivialité, un espace click & collect avec des casiers réfrigérés pour récupérer vos courses à tout moment, et un atelier cuisine pour célébrer l'art culinaire local. Ce projet urbain de grande envergure marque une étape majeure pour le dynamisme du quartier.

L'inauguration aura lieu prochainement lors d'une journée festive et conviviale !

Au programme : dégustations et démonstrations, jeu-concours avec de nombreux lots à gagner, animations pour petits et grands et redécouverte des commerces du quartier. Un rendez-vous à ne pas manquer pour célébrer ensemble le renouveau du cœur d'Adamville.



Label « Fabriqué à Saint-Maur » : la promotion 2025-2026 dévoilée

Le 21 septembre prochain, 27 artisans et commerçants locaux se verront remettre le fameux label « fabriqué à Saint-Maur » dans les jardins de la Villa Médicis où une exposition-vente de leurs produits sera organisée. L'occasion d'aller à la rencontre de ces professionnels talentueux, qui exercent leur activité avec passion à Saint-Maur.



Le label fête ses 8 ans cette année

Pour mettre en lumière le travail exceptionnel réalisé par ces professionnels et soutenir l'artisanat local, la Ville a lancé en 2018 le label « Fabriqué à Saint-Maur ». Chaque année, la Ville remet ce label à un certain nombre d'artisans, commerçants et entrepreneurs saint-mauriens pour les récompenser de leur créativité, la qualité et l'originalité de leurs produits dont le développement et la fabrication ont impérativement été réalisés au sein de la commune. Des métiers de bouche à l'artisanat d'art, la labélisation pour une durée de 3 ans renouvelable concerne tous les domaines. Retrouvez toute une gamme de produits artisanaux 100% « made in Saint-Maur » !

Dimanche 21 septembre

Exposition-vente de 10h à 18h

Remise des trophées et des diplômes à 17h

Jardins de la Maison des arts et de la culture – Villa Médicis

Accès libre

Gourmandise en bords de Marne



Fermé depuis plusieurs années, le restaurant Le Pavillon bleu a rouvert ses portes le 21 juin dernier, sous la houlette de Dejan Lukić, ancien joueur professionnel de handball et restaurateur passionné.

« Je travaille dans la restauration depuis 25 ans. J'ai dirigé plusieurs établissements dans Paris mais j'avais envie de changement, explique-t-il. J'ai été immédiatement séduit par le cadre exceptionnel, en bord de Marne ».

Après sept mois de travaux, Le Pavillon bleu propose une cuisine traditionnelle française soignée, mettant à l'honneur des produits de qualité. Les gourmets pourront y déguster, selon leurs envies, une viande (tartare de bœuf, faux-filet grillé béarnaise, côte de veau à la normande...), ou du poisson (pavé de saumon, dorade à la plancha...). Le chef et son équipe offrent aussi un menu à prix abordable tous les midis ainsi qu'une gamme de desserts maison (tiramisu, tarte au citron meringuée, cheesecake aux fruits rouges...). Le restaurant dispose de 180 places, avec un espace privatisable pour des événements. Un cadre unique pour déjeuner, dîner ou simplement boire un café ou un verre, avec une pâtisserie maison.

66, promenade des Anglais

Ouvert tous les jours, de 12h à 22h30

Réservations : 09 83 81 76 82

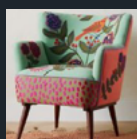
PROCHAINEMENT À L'ÉPHÉMÈRE, LA BOUTIQUE



Du 16 au 21 septembre

CHRISTINE CHOPIN

Maroquinerie

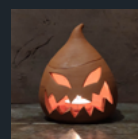


Du 7 au 12 octobre

NATHALIE GAGNEUX CREATIONS

Nathalie GAGNEUX

Assises recyclées et textiles anciens

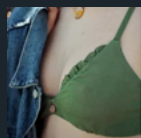


Du 21 au 26 octobre

TERRE DE CONTRASTES

Marie-Laure BOUILLON

Ceramate

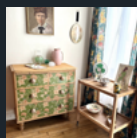


Du 23 au 28 septembre

NATURA BYSC

Stéphanie COLOMBO

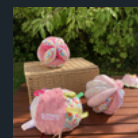
Lingerie Coton Bio



RETOUR DE CHINE

Valérie FACHE

Objets vintages restaurés



LES CRÉAS DE TOI & MOI

Caroline BRONDEL

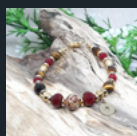
Créations tissus bébés et enfants



BLEU GRENADE

Odile BLANCHARD

Teinture naturelle sur tissu

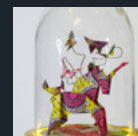


Du 14 au 19 octobre

LES PERLES DE MELINA

Melina MEYNIER

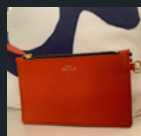
Fileuse de verre



MARJO-RIE-PLÉE-EN 4

Marjorie BODIER

Origami



Du 30 septembre au 5 octobre

ATELIER BALTUS

Christine ALEXIS

Accessoires de sacs



ATELIER ELISA BONTE

Elisa BONTE

Maroquinerie



@VilleSaintMaur

92 bis, avenue du Bac - 94210 Saint-Maur-des-Fossés

Horaires, renseignements et réservations : saint-maur.com / 01 45 11 65 34 / ephemere.laboutique@mairie-saint-maur.com



Une pâtisserie fine et créative

Avis à tous les gourmands ! Après une brève expérience avenue de Bonneuil, la pâtisserie Bowlheme a rouvert ses portes avenue du Bac. « *L'ancien local n'était pas adapté mais la clientèle a apprécié ma pâtisserie. Alors j'ai décidé de rester à Saint-Maur* », raconte Catherine Merciem, une ancienne styliste-infographiste devenue pâtissière. Bowlheme offre une large gamme de pâtisseries traditionnelles (tartes, gâteaux, éclairs...), de viennoiseries ainsi que des créations originales (flans, entremets, gâteaux sans gluten...) et des macarons, la spécialité de la maison. « *Tout est fait avec exigence et passion* », précise Catherine. Bowlheme propose également des pâtisseries sur commande pour tous vos événements (anniversaires, mariages ...).

Bowlheme
70, avenue du Bac
Tél. : 06 40 71 31 40
hello@bowlheme.com



Un havre de bien-être pour toute la famille

Ouvert en août 2024, Alba Baby Spa est un lieu unique de détente et de soutien aux futurs et jeunes parents. « *En France, il y a très peu d'accompagnement durant la grossesse et le post-partum. Après la naissance de ma fille, j'ai suivi des formations en hydrothérapie et en massage prénatal et postnatal. Je voulais créer un espace pour offrir aux femmes enceintes et aux jeunes parents des soins et un soutien adaptés* », explique la fondatrice d'Alba Baby Spa, Anaïs Dubray. À la carte : massages de la femme enceinte, bains enveloppés, baby spa solo ou duo, baby yoga, ateliers de massage bébé... Chaque prestation est conçue pour favoriser l'épanouissement de la famille, dans un cadre calme et bienveillant.

Alba Baby Spa
80, avenue de Condé
Informations/réservations : albababyspa.fr ou 06 10 65 09 23



Braderies des commerçants

Les 19, 20 et 21 septembre, profitez de belles trouvailles à petits prix à l'occasion de la braderie organisée par les boutiques Batchig, Stock Griffes, Nini concept store et La gourmandine situées rue de la Poste dans le quartier de La Varenne.

Une autre braderie des commerçants de la rue Baratte Cholet aura lieu les 27 et 28 septembre.



L'univers du manga à Saint-Maur

Fondée en décembre 2022 par Joshua Eskenazi-Thibault – un Saint-Maurien qui a fait de sa passion un projet professionnel –, Yume Manga est une adresse incontournable à Saint-Maur pour tous les amoureux de mangas et de culture japonaise.

Bien plus qu'une simple boutique, c'est un espace de partage pour tous les passionnés, qui y trouveront une sélection variée de 1200 figurines et produits dérivés (peluches, cartes, statuettes, porte-clés...) issues de 200 licences différentes, allant des séries les plus populaires à des références plus confidentielles. La boutique permet en outre aux clients de bénéficier de conseils personnalisés et d'un service de conciergerie pour dénicher les pièces rares.

Pour ceux qui ne pourraient se rendre jusqu'à la boutique, il est possible de consulter et d'acheter les produits directement en ligne. Mais l'idéal est de se rendre sur place pour profiter de l'accueil chaleureux et des conseils précieux de Joshua Eskenazi-Thibault. Une pépite pour les fans de mangas et figurines !

Yume Manga

17, rue Saint-Hilaire

Ouvert du mardi au dimanche de 10h à 19h30

Tél. : 07 49 14 37 50

yumemanga.com

Bienvenue à nos nouveaux commerçants

De nouvelles boutiques ont ouvert leurs portes au cours de l'été. Restauration rapide, produits pour nos animaux préférés, pâtisserie... Elles viennent compléter un tissu commerçant riche et diversifié.

- **Animalis**
Produits et accessoires pour animaux
5 avenue de la République
- **Sikkens solutions**
Distributeur de papier peint
27 avenue de la République
- **Bowlheme**
Pâtisserie
70 avenue du Bac
- **Vapify**
Cigarette électronique
2 bis avenue du Bac
- **Bill's burger**
Restauration rapide
35 bis rue de la Varenne
- **Rayane**
Cuisine orientale
17 rue des remises
- **Kobalt & Klein**
Agence immobilière
1 rue du Raincy



Sikkens solutions : distributeur de papier peint

Agenda

MANÈGE

**JUSQU'AU 2 NOVEMBRE
DE 11H À 19H**
CARROUSEL DES CHÉRUBINS

Tarif : 2€
Place Charles de Gaulle

FESTIVAL



DU 14 AU 23 SEPTEMBRE
RETOUR DE CANNES

Avant-premières au tarif unique de 6,50 €
Autres séances aux tarifs habituels
Cinéma Lido
cinemas-theatresaintmaur.com

EXPOSITION

DU 13 AU 28 SEPTEMBRE
SALON DES ARTISTES DU
VAL-DE-MARNE

Maison des arts et de la culture
Villa Médicis

CONSERVATOIRE

19 SEPTEMBRE À 20H30
PRÉSENTATION DE SAISON

Conservatoire à rayonnement régional
Entrée libre
Réservation sur conservatoiresaintmaur.
mapado.com

JEUNE PUBLIC

**20 SEPTEMBRE
À 15H30 ET 16H30**
SPECTACLE DE MARIONNETTES

Entrée libre
Square des Deux lions

CULTURE

20 ET 21 SEPTEMBRE
JOURNÉES EUROPÉENNES
DU PATRIMOINE

Programme page 39

ANIMATION

**21 SEPTEMBRE
DE 9H À 12H**
DIMANCHE CITOYEN

Nettoyage des bords de Marne
Inscriptions à developpement.durable@
mairie-saint-maur.com

ÉVÈNEMENT

DU 24 AU 28 SEPTEMBRE
AVANT-PREMIÈRES EN
EXCLUSIVITÉ

8^e édition
Quatre avant-premières au tarif unique
de 6,50€
Cinéma Le Lido
cinemas-theatresaintmaur.com

ANIMATION

**27 SEPTEMBRE
DE 9H À 18H**
VIDE-GRENIER

Comité de quartier du Parc de Saint-Maur
Place des Marronniers

ÉVÈNEMENT



27 ET 28 SEPTEMBRE
VISITE DES ATELIERS
D'ARTISTES

Différents lieux de la ville

ANIMATION

**27 SEPTEMBRE
DE 9H À 18H**
VIDE-GRENIER

Comité de quartier d'Adamville
Place des Marronniers

ANIMATION

**28 SEPTEMBRE
DE 14H À 19H**
CULTURES AU JARDIN

Tout public
Accès libre
Jardin pédagogique

CONFÉRENCE

30 SEPTEMBRE À 14H
COCOTTES ET COURTISANES
À LA FIN DU XIX^e SIÈCLE

Par Hélène Norloff, conférencière des
Musées Nationaux
Réservation : 01 48 89 99 10
Théâtre de Saint-Maur
theatresaintmaur.com

AVANT-SCÈNE

3 OCTOBRE À 19H
LES COULISSES D'UNE
CRÉATION MUSICALE ET
CHORÉGRAPHIQUE

Rencontre avec Michel Hallet Eghayan,
Bruno Mantovani et Michel Petrossian
Autour du spectacle Sept, les anges de
Sinjar
Entrée gratuite
Théâtre de Saint-Maur
theatresaintmaur.com

MUSIQUE ET DANSE

3 OCTOBRE À 20H30
SEPT, LES ANGES DE SINJAR

Composition Aram Hovhannissyan, Michel
Petrossian
Chorégraphie Michel Hallet Eghayan
Direction d'orchestre Bruno Mantovani
Plein tarif 32€ / abonné 28€ / jeune 12€
Théâtre de Saint-Maur
theatresaintmaur.com

THÉÂTRE



DU 3 AU 5 OCTOBRE
LE TOURNIQUET

Par la compagnie Les lombrics
Une pièce de Victor Lanoux
Mise en scène Patrick Royer
Ven. 21h, sam. 16h et 20h30, dim. 16h
Tarif : 12€
Théâtre d'Arsonval
Réservation : 06 86 86 09 18
reservation.lombrics@gmail.com

HANDICAP

4 OCTOBRE DE 10H À 17H
FORUM INTERNATIONAL
DU HANDICAP

Gymnase Rabelais
Voir page 28

RENCONTRE

4 OCTOBRE DE 16H À 18H
LA RENTRÉE LITTÉRAIRE
Médiathèque Germaine-Tillion

SOLIDARITÉ

4 ET 5 OCTOBRE
LES AUTOMNALES D'APPROCHE
Animations thème far west
Entrée libre et gratuite
Ressourcerie Approche
90 bis avenue Barbès

THÉÂTRE



4 ET 5 OCTOBRE
TOUTES LES CHOSSES GÉNIALES

De Duncan Macmillan, Jonny Donahoe
Rencontre avec Stéphane Daurat ou
Catherine Hauseux à l'issue de la
représentation du samedi 4 octobre à
20h30
Plein tarif 26€ / abonné 22€ / jeune 10€
Théâtre de Saint-Maur
theatresaintmaur.com

SENIORS

DU 6 AU 10 OCTOBRE
LA SEMAINE BLEUE

Maison des seniors
Infos sur saint-maur.com

CONFÉRENCE

7 OCTOBRE À 14H
PARIS ET L'AUTOMOBILE :
DE L'AMOUR À LA RUPTURE

Par Vincent Delaveau, guide et
conférencier national
Réservation : 01 48 89 99 10
Théâtre de Saint-Maur
theatresaintmaur.com

Carnet d'adresses

Conservatoire

25 rue Krüger
01 48 83 14 67

Théâtre de Saint-Maur

20 rue de la Liberté
01 48 89 99 10

Cinéma Le Lido

Place Jacques Tati
01 48 83 06 18

Maison des arts et de la culture - Villa Médicis

5 rue Saint-Hilaire
01 45 11 43 31

Maison des familles et de la parentalité

25 avenue du Port-au-Fouarre
01 45 11 65 74

Médiathèque Germaine-Tillion

23 avenue Henri-Martin
01 48 86 74 44

Médiathèque Carré Médicis

11bis rue Saint-Hilaire
01 55 12 21 70

Bibliothèque Les Rives de la Marne

72 rue du Pont-de-Créteil
01 45 11 93 98

Les Ateliers d'art de Saint-Maur

5ter avenue du Bac
01 42 83 41 42

Archives municipales

19/23 avenue d'Arromanches
01 42 83 68 96

Maison de la nature

77 quai de La Pie
01 45 11 16 80

MARDIS DE L'HISTOIRE

7 OCTOBRE DE 20H À 21H30

GERMAINE TILLION À SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS, PORTRAIT INTIME

Par Lorraine de Meaux, historienne
Salle des fêtes de l'Hôtel de Ville

SAISON D'ORGUE

10 OCTOBRE À 20H30

CINÉ-CONCERT « FAUST, UNE LÉGENDE ALLEMANDE »

Conservatoire à rayonnement régional

Entrée payante

Réservation sur conservatoiresaintmaur.mapado.com

ATELIER JARDINAGE

11 OCTOBRE DE 10H À 12H

LA TAILLE ET LA PRÉPARATION DU SOL POUR L'HIVER

Tout public

Jardin pédagogique

Inscriptions à developpement.durable@mairie-saint-maur.com

LITTÉRATURE

11 OCTOBRE DE 14H À 16H

RENCONTRE AVEC ANNA MOÏ

Avec Lire ensemble à Saint-Maur
Médiathèque Germaine-Tillion

ANIMATION

11 OCTOBRE DE 18H À 22H

LE JOUR DE LA NUIT

Tout public

Jardin pédagogique

Accès libre

LES P'TITS ARTISTES

11 OCTOBRE À 15H

DANS LES PAS DU HIP-HOP

Animé par un danseur de la compagnie

6e dimension

Dès 7 ans

Billet parent-enfant 18 € (enfant de moins de 12 ans)

Théâtre de Saint-Maur

theatresaintmaur.com

ÉVÈNEMENT

11 ET 12 OCTOBRE

CRÉA SAINT-MAUR

Salon des loisirs créatifs

Hôtel de Ville

Accès libre

EXPOSITION

DU 11 OCTOBRE AU 2 NOVEMBRE

EN CHEMIN

Photographies de Roberto Petronio

Maison des arts et de la culture – Villa Médicis

THÉÂTRE ET DANSE



©David Schaffier

12 OCTOBRE À 16H

HIP-HOP, EST-CE BIEN SÉRIEUX ?

En famille - Dès 6 ans

De Séverine Bidaud, Marion Aubert

Tarifs plein tarif 22 € / abonné et tribu 18

€ / jeune et enfant 10 €

Théâtre de Saint-Maur

theatresaintmaur.com

CONFÉRENCE

14 OCTOBRE À 14H

LES PLUS BEAUX CHŒURS D'OPÉRA

Par Jean-Claude Hemmerlin,

conférencier spécialiste de l'opéra

Réservation : 01 48 89 99 10

Conservatoire de Saint-Maur

THÉÂTRE

14 OCTOBRE À 20H30

LA VIE ET LA MORT DE

J. CHIRAC, ROI DES FRANÇAIS

De Julien Campani, Léo

Cohen-Paperman

Plein tarif 32€ / abonné 28€ / jeune 14€

Théâtre de Saint-Maur

theatresaintmaur.com

CINÉ HISTOIRE

16 OCTOBRE À 19H

L'ÉTUDIANT DE PRAGUE

Séance suivie d'un temps d'échange

avec Ada Ackerman

Tarif unique 6,50€

Cinéma Le Lido

cinemas-theatresaintmaur.com

CONCERT SYMPHONIQUE

17 OCTOBRE À 20H30

GALA DES LAURÉATS

40^e ÉDITION

Sous la direction de Bruno Mantovani

Conservatoire à rayonnement régional

Réservation obligatoire



SOLIDARITÉ

19 OCTOBRE À 10H30

MARCHE ROSE

Départ du Jardin du Beach

Inscriptions sur soufflerose.fr

STAGES VACANCES SCOLAIRES

DU 20 AU 24 OCTOBRE

STAGE ARTS PLASTIQUES

Pour enfants et ados

Ateliers d'Art

CONFÉRENCE SUR LA SANTÉ MENTALE

Ne manquez pas la prochaine conférence gratuite proposée par la Ville.



« LA SANTÉ MENTALE »

Anxiété, dépression, troubles bipolaires... Pour mieux comprendre ces troubles, leur impact sur la vie quotidienne et les moyens d'y faire face, un psychiatre vous proposera des clés de compréhension simples et accessibles.

Mardi 16 septembre à 19h30

Salle des fêtes de l'Hôtel de Ville

MAJORITÉ MUNICIPALE

“SAINT-MAUR ! AU CŒUR DE NOS CHOIX” (38 élus)



LA MAJORITÉ

Saint-Maur ! Au cœur de nos choix
berrios.fr
 @SaintMaurACDNC

Préservons l'espace arboré qui nous est si cher à Saint-Maur !

Saint-Maur est un engagement envers notre identité, notre histoire et notre avenir. Depuis le début du XX^e siècle, notre Ville se construit comme une « ville-jardin ».

Aujourd'hui, cet engagement se poursuit avec la protection inscrite dans nos documents d'urbanisme en 2017 et en 2024, des reconnaissances et préservations de 88 arbres remarquables et de nos 18 000 arbres d'alignement.

Face aux défis contemporains, le végétal est au cœur de notre stratégie « Saint-Maur, ville durable », adoptée en 2018 et actualisée en 2022. Elle fait de la gestion de notre trame verte une priorité, notamment par la

valorisation et l'entretien de notre patrimoine arboré.

C'est dans cette continuité que nous avons, malgré l'étonnante abstention du groupe écologiste, adopté la Charte de l'arbre en Ville lors du conseil municipal du 26 juin dernier.

Ce document s'adresse à tous les habitants et entreprises locales, afin d'être un outil de pédagogie et de sensibilisation aux bienfaits de l'arbre en ville et sa nécessaire préservation dans nos espaces urbanisés. Faire de Saint-Maur une ville apaisée, où l'arbre est un repère, un souffle et une promesse d'avenir, est l'un de nos choix pour notre Ville.

OPPOSITION MUNICIPALE

“SAINT-MAUR ÉCOLOGIE CITOYENNE” (7 élus)



Céline VERCELLONI
Vincent PUIG
Lydia de LISE
Téo FAURE
Hélène FEO
Fabrice CAPRANI
Nadia GRONDIN
Conseillers municipaux

saintmaurecologiecitoyenne.fr
contact@saintmaurecologiecitoyenne.fr
 @StMaurEcologie
 Saint-Maur Écologie Citoyenne

Bien manger à l'école, c'est grandir en bonne santé

La santé de nos enfants doit être la première boussole des choix alimentaires de la ville. Dans les cantines, chaque repas est une occasion d'offrir aux plus jeunes une alimentation saine, dépourvue de polluants. Le cadmium, par exemple, menace le développement cérébral, osseux ou rénal des plus jeunes, comme alertent les médecins libéraux.

La majorité n'a pas respecté sa promesse de 2020 de 50 % de bio dans nos cantines. Pourtant, d'autres villes ont fait preuve de responsabilité en bannissant certains produits nocifs, comme le thon chargé en métaux lourds. Il est temps de passer au 100 % bio en priorisant le local et les aliments

non transformés pour garantir une baisse durable des intrants chimiques. Et pourquoi pas deux repas végétariens par semaine ? Les enfants en raffolent.

Ce choix est aussi un engagement pour l'avenir de notre agriculture. En soutenant nos producteurs locaux, nous sécurisons leur modèle économique, leur permettant de mieux vivre de leur travail et de renforcer les circuits courts.

Offrir à nos enfants des repas sains, c'est investir dans leur avenir et renforcer la confiance des familles envers le service public.

Bonne rentrée à toutes et tous.

OPPOSITION MUNICIPALE

“SAINT-MAUR AVENIR” (3 élus)



Matthieu FERNANDEZ
Conseiller Municipal

saintmauravenir.fr
matthieu.fernandez@mairie-saint-maur.com
f X @saintmauravenir

Pour une ville où il fait bon vivre : changeons de méthode !

Être à l'écoute des Saint-Mauriens, c'est ce que le maire et sa majorité devraient faire, et qu'ils ne font pas, enfermés dans leurs certitudes. Cette attitude conduit nos concitoyens à se mobiliser par voie de pétition, face à des aménagements qui touchent à leur quotidien : pour avoir un véritable dialogue sur la révision du stationnement dans leur secteur ; pour la réouverture du cinéma 4 Delta à La Varenne ; pour discuter du réaménagement de la rue Baratte-Cholet. Mais la municipalité fait la sourde oreille.

Dans le cas du 4 Delta et de la rue Baratte-Cholet, c'est l'identité des quartiers de La Varenne et d'Adamville qui est en jeu.

Rouvrir le 4 Delta est pour moi une priorité. Il y a près d'un an qu'il est fermé, et le maire ne propose toujours ni plan de travaux ni calendrier.

Rue Baratte-Cholet, les demandes des riverains et des commerçants ont été refusées, notamment le maintien de la fontaine et des arches qui ouvraient la rue. Elles participaient de l'identité et du cachet « art nouveau » de cette rue, comme pour la rue Saint-Hilaire à La Varenne. Il faut les rétablir !

Rénover, oui, mais en respectant l'esprit de nos quartiers, qui font le charme de Saint-Maur !

OPPOSITION MUNICIPALE

“ENSEMBLE, PRÉSERVONS SAINT-MAUR” (1 élu)



Laurent DUBOIS
Conseiller municipal

f @preservonssaintmaur
X @LaurentDubois
preservonssaintmaur@gmail.com

Tribune non reçue

Je suis **chez moi**
dans une **Résidence ouverte**
proposant **activités et sorties**
avec des **personnels respectueux**

1 GROUPE, 4 RÉSIDENCES

Abbaye
SAINT-MAUR - 01 55 12 17 20

Bords de Marne
BONNEUIL - 01 45 13 91 20

Cité Verte
SUCY EN BRIE - 01 56 73 20 40

Cristolienne
CRÉTEIL - 01 49 80 20 80



Les Résidences
pour Personnes Âgées
qui ne sont pas des EHPAD

WWW.ABCD94.FR
RENSEIGNEMENTS : 06 07 64 84 66

CARDIO

COURS COLLECTIFS

MUSCULATION

MagicForm

0€*

Les droits d'entrée

*0€ les droits d'entrée sur les abonnements Magic One et Magic + engagement 52 semaines ainsi que sur l'abonnement Magic Full sans engagement. Offre valable du 25/08/2025 au 30/09/2025.



57 AVENUE HENRI MARTIN, 94100 SAINT MAUR-DES-FOSSÉS
01 48 83 15 33 - WWW.MAGICFORMSAINTMAUR.FR



POUR VOTRE ANNONCE PUBLICITAIRE DANS LE SAINT-MAUR INFOS

merci de contacter le service communication au
01 45 11 65 39



- Remplacement de chaudière
- Climatisation ❄️
- Contrat d'entretien

CHAUDIÈRE À GAZ



01.48.89.11.11



Depuis 2006

SI services à la personne



AIDE O'LOGIS

59 bis Avenue Foch
94100 ST-MAUR

Jardinage - Elagage

aideologis@wanadoo.fr

01 43 97 07 15



Un projet immobilier ?

Nous sommes là pour vous accompagner.



André Da Silva
Expert Saint-Maur • 06 23 42 68 51

Vendez,
Achetez,
Scannez



casavo.com

CASAVO

axeo
services
Particuliers & Professionnels

Société indépendante membre du réseau
AXEO Services, une marque de La Poste



★★★★★
Dominique

"Je suis toujours satisfaite
du travail accompli, des
relations de confiance, et un
soutien proactif et réactif,
ainsi qu'un engagement
total."

-50%

C'EST TOUTE L'ANNEE AVEC
L'AVANCE IMMEDIATE
DU CREDIT D'IMPÔT* !

**DÉTENDEZ-VOUS,
ON S'OCCUPE DE
TOUT !**

50€
de REMISE sur le 3e mois
des prestations régulières**

* Valable uniquement sur les prestations pour les particuliers, hors garde d'enfants et lavage auto. Selon l'art. 199 sexdécies du CGI.

Services aux PARTICULIERS et aux PROFESSIONNELS

Entretien de la maison,
jardinage, lavage auto,
bricolage, garde d'enfants

Nettoyage de locaux,
entretien des espaces verts,
nettoyage de flotte automobiles



** Fin de l'offre au 30/09/25, sur présentation du magazine de la ville

Agence de St-Maur-des-Fossés

65 Avenue de Bonneuil 94210
St-Maur-des-Fossés
stmaur@axeoservices.com



01 83 88 90 23

www.axeoservices.fr

Société indépendante, membre du réseau AXEO Services, une marque de La Poste