



COMMUNIQUÉ DE PRESSE VILLE DE SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS JEUDI 5 FÉVRIER 2026

LOI SRU : SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS RÉCOMPENSÉE POUR SON TRAVAIL

Vincent Jeanbrun, Ministre de la ville et du logement était en visite à Saint-Maur-des-Fossés ce jeudi 5 février 2026. La visite du ministre s'est déroulée en deux temps.

Une table ronde a d'abord réuni autour du Maire de Saint-Maur Pierre Michel Delecroix de nombreux maires du Val-de-Marne, le Député Sylvain Berrios, le Préfet et le Président du Département.

Ces échanges ont permis d'aborder les difficultés rencontrées par les maires face à la taxe SRU et aux enjeux liés au logement social.

Un urbanisme exemplaire

S'en est suivie une visite de terrain avec la découverte du nouvel écoquartier du Jardin des Facultés au cours de laquelle le Ministre a pu constater les efforts concrets de la Ville en faveur d'un urbanisme équilibré, à taille humaine, permettant de concilier des espaces verts, des équipements publics, des commerces et de l'habitat.

À cette occasion, Vincent Jeanbrun a salué le travail exemplaire de la Ville en matière d'urbanisme et de production de logements respectueux de la mixité sociale.

Plus de 10 ans d'efforts récompensés

Saint-Maur-des-Fossés a en effet successivement acté dans son Plan Local d'Urbanisme (PLU) et son Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) une stratégie ayant permis d'atteindre ces objectifs.

D'autre part, Vincent Jeanbrun a souligné le dialogue constructif mené par la Ville de Saint-Maur-des-Fossés avec les services de l'État. Il a ainsi qualifié la Ville de « bon élève » qui mérite d'être récompensé.

Au regard de ces efforts, le Ministre a annoncé :

- Diviser par 2 le taux de prélèvement de la taxe SRU,
- Restituer tous ses droits d'urbanisme,
- Restituer son droit de préemption.

« On a convenu collectivement que Saint-Maur, au regard de ses efforts, allait pouvoir récupérer tous ses outils d'urbanisme et notamment sa gestion des permis de construire et son droit de préemption et verrait sa majoration de l'amende réduite significativement car [...] on récompense les bons élèves, ceux qui font des efforts »

a déclaré Vincent Jeanbrun lors de sa visite à Saint-Maur-des-Fossés.