



VILLE DE SAINT-MAUR-DES-FOSSES



CONSEIL MUNICIPAL

LE CONSEIL MUNICIPAL EST CONVOQUE LE :

JEUDI 22 NOVEMBRE 2018 à 19h00

SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL A LA MAIRIE

Fait en Mairie,
Le 16 novembre 2018



Le Maire,

Yvain BERRIOS
Yvain BERRIOS

ORDRE DU JOUR

1. Désignation d'un secrétaire de séance et appel nominal
 - 1.1 Voeu du Conseil municipal "Les élus contre l'asphyxie financière et institutionnelle des communes se rassemblent pour défendre la démocratie et les services publics de proximité"
 2. Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 27 septembre 2018
- ADMINISTRATION GENERALE**
3. Convention d'adhésion à la Centrale d'Achat SIPP'n'CO
 4. Conséquence de la loi Elan sur les activités de la SIEM : Avis sur la vente de patrimoine et sur l'évolution stratégique de la Société immobilière d'économie mixte de Saint-Maur des Fossés (SIEM)
 5. Conséquence de la loi Elan sur les activités de la SIEM : Transfert de garantie d'emprunt de la Société Immobilière d'Economie Mixte de Saint-Maur des Fossés vers la Société VILOGIA
 6. Présentation du rapport annuel d'activité 2017 du SIGEIF
 7. Communication du rapport d'activité 2017 du Syndicat Intercommunal Funéraire de la Région Parisienne (SIFUREP)
- FINANCES COMMUNALES**
8. Affectation définitive du résultat de l'exercice 2017
Budget principal
 9. Affectation définitive du résultat de l'exercice 2017
Budget annexe de gestion des parcs de stationnement
 10. Affectation définitive du résultat de l'exercice 2017
Budget annexe du cinéma le Lido
 11. Budget supplémentaire 2018
12. Admissions en non valeur des sommes irrécouvrables 2018
 13. Créances éteintes 2018
 14. Aliénation de véhicules et matériels
- FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE**
15. Mandat donné au Centre Interdépartemental de Gestion de la Petite Couronne d'Ile de France pour la négociation de conventions de participation en matière de protection sociale complémentaire
 16. Liste des agents territoriaux de la Ville de Saint-Maur-des-Fossés mis à disposition auprès des associations "Les Bagaudes" et "La Vie au Grand Air" (VGA) - Sections Escrime et Stella-Hand-ball
 17. Liste des agents territoriaux de la Ville de Saint-Maur-des-Fossés mis à disposition auprès de l'Etablissement Public à Caractère Industriel et Commercial (EPIC) Théâtre et Cinémas de Saint-Maur
 18. Actualisation de la liste des emplois pour lesquels un logement de fonction peut être attribué
- ENVIRONNEMENT - DEVELOPPEMENT DURABLE**
19. Communication du rapport d'activités 2017 du Syndicat mixte Marne Vive
- URBANISME - AMENAGEMENT**
20. Ajustement du périmètre zone bleue
- DOMAINES**
21. Cession de la propriété communale située 88, quai du Petit Parc à Saint-Maur-des-Fossés
 22. Cession de la propriété communale située 77, quai de la Pie à Saint-Maur-des-Fossés

23. Cession du droit de propriété de la Ville grevé du droit de superficie existant au bénéfice de la S.I.E.M. relatif aux lots de volume n°2 et n°3, situés 86/90, avenue Carnot - 7 ter/9 bis, rue Baratte Cholet - rue Inkermann à Saint-Maur-des-Fossés
24. Changement d'affectation d'un logement situé dans l'école maternelle Jules Ferry - 58 rue Jules Ferry à Saint-Maur-des-Fossés
25. Changement d'affectation d'un logement situé dans l'école élémentaire Marinville - 37/39 avenue de Marinville à Saint-Maur-des-Fossés
26. Désaffectation, déclassement et cession de la propriété communale située 7, avenue de la Coopération à Saint-Maur-des-Fossés
27. Acquisition d'une partie de la parcelle Z 15 située angle 7 bis avenue Foch / avenue Gabrielle à Saint-Maur-des-Fossés
28. ZAC des Facultés : Déclassement et cession de la propriété communale située 58-62 avenue Didier
29. Autorisation donnée au Maire de signer la convention d'occupation précaire relative à la mise à disposition de la dalle située au-dessus du marché d'Adamville sis 90 avenue Carnot à Saint-Maur-des-Fossés

FAMILLE - JEUNESSE ET SPORTS

30. Attribution de subventions aux associations sportives
31. Attribution des subventions aux associations sur le budget de la ville (exercice 2018)
32. Attribution de subventions relatives à l'opération "Coup de pouce" et à la "bourse aux permis"

ANIMATIONS

33. Approbation de la convention à conclure avec les Voies Navigables de France dans le cadre du développement d'une activité de loisir doux au droit de la fontaine de Mesnil

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

34. Présentation du rapport d'activité, pour l'année 2017, relatif à l'exploitation des marchés d'approvisionnement
35. Avis relatif à l'autorisation aux commerces de détail d'ouvrir douze dimanches dans l'année

AFFAIRES CULTURELLES

36. Dotation pour contraintes particulières à verser au budget de l'Établissement Public Industriel et Commercial "Théâtre et cinémas de Saint-Maur" au titre de l'exercice 2018
37. Sollicitation auprès de la DRAC Ile-de-France d'un agrément pour le CRR au titre de la préparation à l'entrée dans les établissements d'enseignement supérieur
38. Versement d'une subvention à l'association L'Happy Jazz pour l'organisation de l'édition 2019 du festival Jazz en Ville

39. EPIC "Théâtre et cinémas de Saint-Maur" - Désignation du Directeur
40. Opération "Cinémas de Saint-Maur en famille" du 21 décembre 2018 au 10 mars 2019

MARCHES PUBLICS

41. Constitution d'un groupement de commandes entre la commune et le Centre Communal d'Action Sociale (C.C.A.S.) pour la passation d'un marché de prestations d'assurance
42. Appel d'offres ouvert relatif à la fourniture de matériels et matériaux nécessaires à l'entretien du patrimoine immobilier et assimilé de la Ville
43. Appel d'offres ouvert relatif à la location, l'entretien, le blanchissage et le transport de linge plat et vêtements de travail
44. Appel d'offres ouvert relatif aux missions de maîtrise d'œuvre portant sur des études et suivis de travaux pour des aménagements de l'espace public
45. Avenant n°2 au marché de Fourniture de denrées alimentaires lot 3
46. Avenant n°1 au marché de fourniture de denrées alimentaires lot 4
47. Avenant n°1 au marché de fourniture de denrées alimentaires lot 8
48. Avenant n°1 au marché de fourniture de denrées alimentaires lot 11
49. Avenant n°1 au marché de travaux de rénovation et modernisation des espaces intérieurs du théâtre Rond Point Liberté - Lot 1 : Corps d'état architecturaux
50. Avenant n°1 au marché de travaux de rénovation et modernisation des espaces intérieurs du théâtre Rond Point Liberté - Lot 2 : Menuiseries intérieures - Mobilier
51. Avenant n°1 au marché de travaux de rénovation et modernisation des espaces intérieurs du théâtre Rond Point Liberté - Lot 3 : Electricité
52. Avenant n°1 au marché de travaux de rénovation et modernisation des espaces intérieurs du théâtre Rond Point Liberté - Lot 4 : Plomberie
53. Avenant n°1 au marché de travaux de rénovation et modernisation des espaces intérieurs du théâtre Rond Point Liberté - Lot 5 : Equipement bar
54. Avenant n°1 au marché de travaux de mise en sécurité d'amélioration de l'hygiène, d'accessibilité et d'embellissement du Théâtre Rond Point Liberté - lot 1 : Gros oeuvre - second oeuvre - serrurerie
55. Avenant n°1 au marché de travaux de mise en sécurité, d'amélioration de l'hygiène, d'accessibilité et d'embellissement du Théâtre Rond Point Liberté - Lot 2 : Menuiseries intérieures et extérieures - Mobilier

56. Avenant n°1 au marché de travaux de mise en sécurité, d'amélioration de l'hygiène, d'accessibilité et d'embellissement du Théâtre - lot 3 : Electricité - SSI - Courant fort et courant faible
57. Avenant n°1 au marché de travaux de mise en sécurité, d'amélioration de l'hygiène, d'accessibilité et d'embellissement du théâtre Rond Point Liberté - Lot 4 : Chauffage - Ventilation - PLomberie - Sanitaire
58. Avenant n°1 au marché de travaux de mise en sécurité, d'amélioration de l'hygiène, d'accessibilité et d'embellissement du théâtre Rond Point Liberté - lot 5 : Désamiantage
59. Avenant n°1 au marché de travaux de rénovation et de mise aux normes de sécurité des appareils et accessoires de levage de la partie scénique au théâtre Rond Point Liberté
60. Avenant n°1 au marché de travaux de mise en accessibilité des cours des écoles maternelle et élémentaire de la Pie avec jeux, sols souples et installation d'auvents - lot 1 Voirie - assainissement - marquages
61. Avenant n°1 au marché de prestations d'exploitation des installations de chauffage des ensembles immobiliers communaux, traitement des piscines et traitement d'air et climatisation - lot 3 : piscines (centre sportif Brossolette, piscine Caneton et Bassin Michelet)
62. Avenant n°2 au marché de travaux de rénovation, de mise en accessibilité et de mise en sécurité des groupes scolaires Marinville et Mûriers - lot 1 groupe scolaire Marinville
63. Avenant n°2 au marché de travaux de rénovation, de mise en accessibilité et de mise en sécurité des groupes scolaires Marinville et Mûriers - lot 2 groupe scolaire Mûriers
64. Avenant n°2 au marché de travaux de rénovation et de mise en sécurité des couvertures de l'école Miss Cavell - 1ère tranche
65. Avenant n°2 au marché de travaux de mise en conformité, d'hygiène et d'embellissement des offices et réfectoire Marinville et Mûriers des groupes scolaires Marinville et Mûriers - lot 2 : groupe scolaire Mûriers
66. Avenant n°2 au marché de travaux de mise en conformité, d'hygiène et d'embellissement des offices et réfectoire Marinville et Mûriers des groupes scolaires Marinville et Mûriers - lot 1 : groupe scolaire Marinville
67. Avenant n°3 au Contrat d'affermage pour la gestion des marchés d'approvisionnement de la Ville de Saint-Maur-des-Fossés et la perception des droits de place
68. Avenant n°4 au marché des prestations d'exploitation des installations de chauffage des ensembles immobiliers communaux - lot 2

COMMUNICATIONS

69. Communication par le Maire des décisions prises en vertu de la délégation consentie par le Conseil Municipal en date du 15 avril 2014 (art. L2122-22 et L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales)
70. Communication par le Maire des décisions prises en vertu de la délégation consentie par le Conseil Municipal en date du 15 avril 2014 (art. L2122-22 4° et L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales)

