



# VILLE DE SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS

## Extrait du registre des délibérations du conseil municipal

Séance du 16 février 2023

N° 20 **Constatation de la condition résolutoire de l'acte de cession relatif à la propriété située 7, avenue de la Coopération à Saint-Maur-des-Fossés**

Membres composant le Conseil Municipal .....	49
Membres en exercice .....	49
Membres présents .....	42
Membres excusés et représentés .....	5
Membres absents non représentés .....	2
Pour .....	44
Contre .....	0
Abstentions .....	3
Ne prend pas part au vote .....	0

*Télétransmission Préfecture*  
Nomenclature : 3.2.2  
Numéro : 094-219400686-20230216-  
lmc135214-DE-1-1  
Date réception : 21 février 2023

Le 16 février 2023 à 19h00, les membres du Conseil Municipal se sont réunis publiquement sous la présidence de Monsieur Sylvain BERRIOS, Maire, au nombre de 42, au lieu habituel de leurs séances. Ils avaient été convoqués le 10 février 2023.

Il a été procédé à l'élection d'un secrétaire de séance pris au sein du Conseil pour la présente séance, Carole DRAI, ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions et les a acceptées.

### Etaient présents:

M. Sylvain BERRIOS Maire  
M. Pierre-Michel DELECROIX, Mme Laurence COULON, M. Germain ROESCH, Mme Yasmine CAMARA, Mme Hélène LERAITRE, Mme Dominique SOULIS, M. Philippe CIPRIANO, Mme Agnès CARPENTIER, Maire-Adjoint  
M. Jean-Marc BRETON, M. Adrien CAILLEREZ, Mme Jacqueline VISCARDI, M. Pierre GUILLARD, Mme Marion COHEN SKALLI, M. Bruno BISMUTH, Mme Nadia LECUYER, M. Gilles CHERIER, Mme Peggy D'HAHIER, M. Aurélien PREVOT, Mme Marie-Thérèse DEPICKERE, M. Frank PATTI, Mme Achraf ATALLAH, M. Marc COHEN, Mme Anne-France LAVIROTTE, M. Loïc KERMAGORET, Mme Jacqueline LAVAL, M. Bernard VERNEAU, Mme Florentine RAFFARD, M. Claude SOUSSY, Mme Sandra HOSSEINI, M. Pierre FERRERO, Mme Dominique BLÉHAUT, M. Henri PETTENI, Mme Charlotte MARTIN, Mme Céline VERCELLONI, M. Vincent PUIG, M. Téo FAURE, M. Fabrice CAPRANI, Mme Nadia GRONDIN, M. Matthieu FERNANDEZ, Mme Déborah WARGON, M. Frédéric LOURADOUR, Conseillers Municipaux.

### Etaient absents excusés et représentés:

M. Julien KOCHER qui a donné pouvoir à Mme Yasmine CAMARA, M. Cédric LAUNAY qui a donné pouvoir à Mme Hélène LERAITRE, Mme Pascale MOORTGAT qui a donné pouvoir à M. Jean-Marc BRETON, Mme Lydia DE LISE qui a donné pouvoir à M. Vincent PUIG, Mme Hélène FEO qui a donné pouvoir à Mme Céline VERCELLONI.

Les pouvoirs ont été délivrés aux membres du conseil municipal présents, conformément à l'article L 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, pour leur permettre de voter au nom des conseillers municipaux empêchés. Les mandats ont été remis par le porteur à Monsieur le Président.

### Etaient absents non représentés :

Mme Carole DRAI, M. Laurent DUBOIS.

**N° 20**

**OBJET : Constatation de la condition résolutoire de l'acte de cession relatif à la propriété située 7, avenue de la Coopération à Saint-Maur-des-Fossés**

**Le Conseil Municipal,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** le Code général de la propriété des personnes publiques,

**CONSIDERANT QUE :**

Par délibération du 22 novembre 2018, le Conseil Municipal a décidé la désaffectation du domaine public communal de la propriété sise 7, avenue de la Coopération parcelle cadastrée DZ 246 pour une superficie de 4 247 m<sup>2</sup> environ, qui ne devait plus être affectée à un service public ou à l'usage direct du public en raison du déménagement des services techniques au plus tard le 21 novembre 2021.

Le Conseil Municipal a également prononcé le déclassement de cette parcelle du domaine public communal et son intégration dans le domaine privé communal, dans le cadre de sa cession à la Société Immobilière d'Economie Mixte de Saint-Maur-des-Fossés (SIEM). L'acte notarié a été signé le 21 décembre 2018.

Par délibération du 18 novembre 2021, le Conseil Municipal a décidé la prorogation du délai initial de la désaffectation du domaine public de cette propriété et de le porter au 21 novembre 2024.

Un nouvel acte n'a pas été signé avec la SIEM, compte tenu des incertitudes sur l'évolution de la société.

Aussi, il convient de constater la condition résolutoire de l'acte de vente du 21 décembre 2018, les services techniques n'ayant pas déménagé, la propriété n'a pas été désaffectée.

Faute d'effectivité de cette désaffectation au 21 novembre 2021, la vente est résolue de plein droit, selon les modalités fixées dans l'acte de vente, à l'exception du délai pour la restitution du montant d'acquisition, 5 000 000 €, et des frais avancés par la SIEM, 92 500 euros.

En accord avec la SIEM, un différé de paiement est accordé, au plus tard au 30 juin 2023.

**Sur** proposition de Monsieur le Maire,

**Après examen et délibéré :**

**Décide** de constater la résolution de la vente intervenue entre la Ville et la SIEM le 21 décembre 2018 relative à la propriété sise 7, avenue de la Coopération parcelle cadastrée DZ 246 pour une superficie de 4 247 m<sup>2</sup> environ.

**Autorise** Monsieur le Maire ou son représentant, à signer les actes notariés à intervenir et tout document nécessaire.

**Dit** que le remboursement du montant de 5 092 500 € correspondant au prix de vente et des frais avancés pourra intervenir au plus tard au 30 juin 2023.

Dit que la présente délibération sera transmise à Madame la Préfète du Val-de-Marne.

N° 20

**OBJET : Constatation de la condition résolutoire de l'acte de cession relatif à la propriété située 7, avenue de la Coopération à Saint-Maur-des-Fossés**

Fait et délibéré en séance le 16 février 2023, les membres présents ayant signé la liste d'émargement.

*Certification exécutoire*

Certifié Exécutoire par le  
Maire

Compte tenu de la  
réception en Préfecture  
le 21 février 2023  
et de la publication  
électronique le 23 février  
2023

Le Directeur Général des  
Services

  
Frédéric ERZEN



LE MAIRE,

  
Sylvain BERRIOS

Le Secrétaire de séance

  
Carole DRAI

La présente délibération peut faire l'objet:

- d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de MELUN, 43, rue du Général de Gaulle Case postale n° 8630 - 77008 Melun Cedex - Téléphone : 01 60 56 66 30 - Télécopie : 01 60 56 66 10, ou par Télérecours Citoyen (<https://citoyens.telerecours.fr>), dans un délai maximal de deux mois, à compter de la publication électronique de la présente, conformément aux articles R.421-1 et R421-2 du Code de justice administrative ;
- d'un recours gracieux formulé auprès de Monsieur le Maire – Hôtel de Ville – Place Charles de Gaulle – 94107 Saint-Maur-des-Fossés cedex. Un tel recours gracieux emporte des effets de droits et la suspension du délai de recours contentieux dans des conditions conformes aux règles de la procédure contentieuse administrative.

