Le jardin des facultés

UN ÉCOQUARTIER SAINT-MAURIEN

Un projet exemplaire à découvrir

SYLVAIN BERRIOS – DÉPUTÉ MAIRE

PIERRE-MICHEL DELECROIX – MAIRE ADJOINT DÉLÉGUÉ À L'URBANISME

VALÉRIE FIASTRE – CONSEILLÈRE MUNICIPALE DÉLÉGUÉE AUX GRANDS PROJETS

JÉRÔME NICOT – DIRECTEUR DE PROJET GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

SANDRINE DELAGE – CHEF DE PROJET GRAND PARIS AMÉNAGEMENT

Réunion publique du 12 mai 2016

grandparis aménagement

Saint-Maur

1

UN PROJET AU CŒUR DE SAINT-MAUR

UNE LONGUE HISTOIRE

1991 : création de la ZAC des Facultés

2005 : fermeture du site universitaire

2008 : protocole entre l'Etat, la Ville, la SNCF

2012 : modification du dossier de ZAC

2014 : relance du processus de désignation de l'aménageur

2015 : désignation de Grand Paris Aménagement

UN ECOQUARTIER SAINT-MAURIEN

UN CADRE DE VIE ANIMÉ: MIXITÉ, USAGES VARIÉS

UN JARDIN HABITÉ : PARC ET CŒURS D'ILOT

UN AMÉNAGEMENT RESPECTUEUX DE L'URBANISME A TAILLE HUMAINE DE SAINT-MAUR

UN ÉCOQUARTIER AMBITIEUX :

- GESTION DES RESSOURCES
- PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE
- PRIORITÉ AUX MOBILITÉS DOUCES

LE PLAN MASSE

Placer la qualité paysagère au cœur du projet urbain

Prolonger la trame viaire du quartier

Créer un écoquartier aéré et convivial

Structurer les avenues existantes

grandparis aménagement

Saint-Maur

UNE GRANDE DIVERSITÉ D'USAGES

59.800 M² DE SURFACE DE PLANCHER COMPRENANT :

14.400 m² de logement en accession libre
12.000 m² de logement locatif social
2.000 m² de logements à prix maîtrisés pour les primo accédants
7.000 m² pour une résidence pour personnes âgées
4.000 m² pour une résidence pour étudiant conventionnée
2.500 m² pour un centre aquatique d'initiative privée
3.000 m² de commerces
500 m² pour une maison de santé
800 m² pour une crèche de 60 berceaux
8.000 m² pour le collège Pissarro reconstruit par le Département
5.600 m² pour le gymnase Gilbert Noël reconstruit par la Ville

Un parc de 10.000 m²
Des voies nouvelles dédiées aux circulations douces

LE PLAN MASSE PAR DESTINATION

Vue d'ambiance

LE PARC

Créer un espace vert de 10.000 m² environ ouvert à tous les Saint-Mauriens

Vue d'ambiance

LES VENELLES

Créer des circulations dédiées aux modes de déplacement doux

Vue d'ambiance

LE MAIL PIÉTON

Créer un centre de quartier attractif mêlant habitat, commerces, équipements, activités, au sein d'espaces publics conviviaux au comprenant un parc paysager d'un hectare

grandparis aménagement

Saint-Maur

LE NOUVEAU CENTRE SPORTIF GILBERT NOËL

IMAGE SPIE SCGPM / CHABANNES ET PARTENAIRES

Le jardin des facultés
UN ÉCOQUARTIER SAINT-MAURIEN

LE NOUVEAU CENTRE SPORTIF GILBERT NOËL

IMAGE SPIE SCGPM / CHABANNES ET PARTENAIRES

grandparis aménagement

Saint-Maur

LE NOUVEAU COLLÈGE CAMILLE PISSARRO

IMAGE SPIE SCGPM / CHABANNES ET PARTENAIRES

LE NOUVEAU COLLÈGE CAMILLE PISSARRO

IMAGE SPIE SCGPM / CHABANNES ET PARTENAIRES

LE CENTRE AQUATIQUE ET SPORTIF : UN ÉQUIPEMENT TOURNÉ VERS L'EAU, LA SANTÉ, LE BIEN ÊTRE ET LA FAMILLE

grandparis aménagement
Saint-Maur

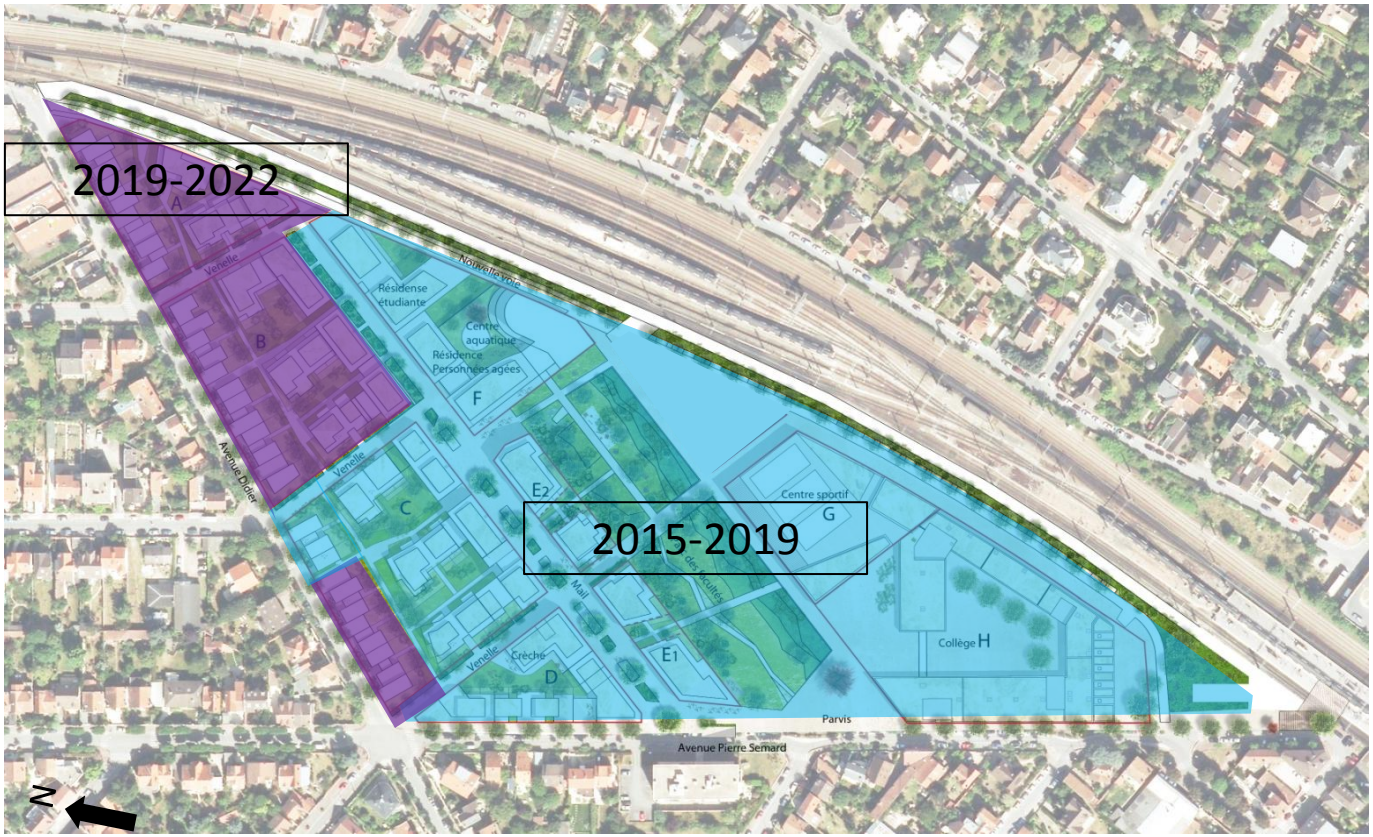
2

LE PHASAGE DE L'OPERATION

LE SITE EXISTANT

LE PHASAGE GÉNÉRAL

Deux phases basées sur la reconstruction du collège et du centre sportif



Le jardin des facultés
UN ÉCOQUARTIER SAINT-MAURIEN

JANVIER À AVRIL 2016

Diagnostics archéologiques, sondages de sol, relevés techniques

grandparis aménagement

Saint-Maur

Le jardin des facultés
UN ÉCOQUARTIER SAINT-MAURIEN

MAI ET JUIN 2016

Curage et désamiantage de l'ancien restaurant universitaire

début de la réhabilitation de la voie de remisage RATP

grandparis aménagement

Saint-Maur

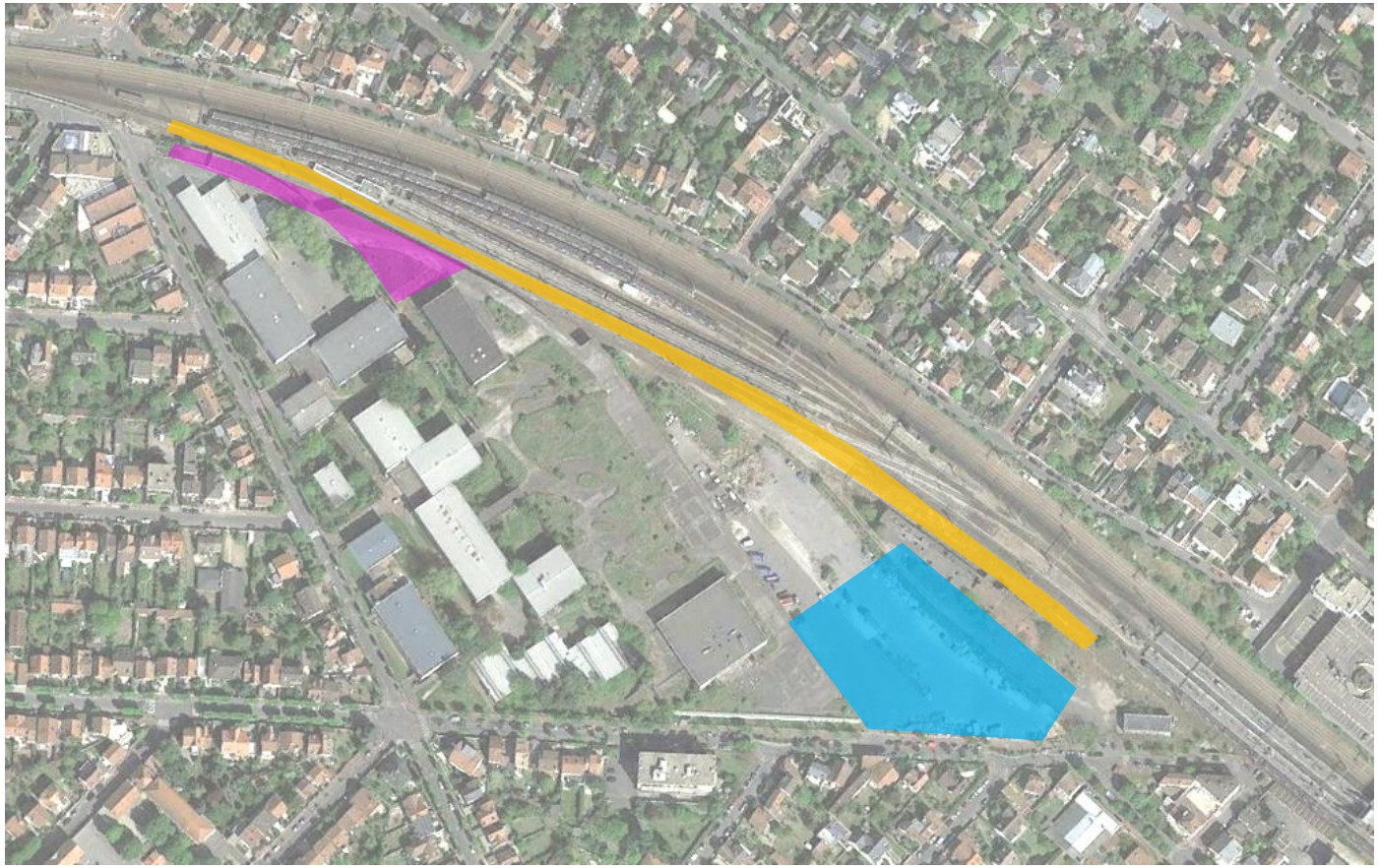
Le jardin des facultés
UN ÉCOQUARTIER SAINT-MAURIEN

JUILLET ET AOUT 2016

début de la construction du nouveau collège Camille Pissarro

déconstruction de la rampe d'accès au toit l'entrepôt

réhabilitation de la voie de remisage RATP



grandparis aménagement

Saint-Maur

Le jardin des facultés
UN ÉCOQUARTIER SAINT-MAURIEN

AOUT ET SEPTEMBRE 2016

début de la construction du nouveau collège Camille Pissarro

déconstruction totale de l'entrepôt

réhabilitation de la voie de remisage RATP

grandparis aménagement

Saint-Maur

Le jardin des facultés
UN ÉCOQUARTIER SAINT-MAURIEN

OCTOBRE 2016 À MARS 2017

construction du nouveau collège Camille Pissarro

déconstruction totale de l'ancienne faculté

réhabilitation de la voie de remisage RATP

grandparis aménagement

Saint-Maur

Le jardin des facultés
UN ÉCOQUARTIER SAINT-MAURIEN

MARS A DÉCEMBRE 2017

construction du nouveau collège Camille Pissarro

début de la construction du nouveau centre sportif Gilbert Noël

réhabilitation de la voie de remisage RATP

grandparis aménagement

Saint-Maur

Le jardin des facultés
UN ÉCOQUARTIER SAINT-MAURIEN

SITUATION EN 2018

début de la construction des logements, commerces, activités et des espaces verts

Nouveau centre sportif Gilbert Noël livré

Nouveau collège Camille Pissarro livré

grandparis aménagement

Saint-Maur

Le jardin des facultés
UN ÉCOQUARTIER SAINT-MAURIEN

SITUATION EN 2019

Parc public et 1° phase des logements, commerces et activités livrée

Engagement de la 2° phase

grandparis aménagement

Saint-Maur

Le jardin des facultés
UN ÉCOQUARTIER SAINT-MAURIEN

2022

Fin de l'aménagement de l'écoquartier

grandparis aménagement
Saint-Maur

3

DES CHANTIERS ENCADRÉS ET MAITRISÉS

La mise en œuvre d'un chantier à faibles nuisances :

1 – Une présence humaine permanente, un interlocuteur dédié.

2 - Mise au point d'une Charte d'Eco-chantier contraignante, signée par l'ensemble des intervenants de l'opération, reprenant toutes les exigences du projet.

3 – Mise en place de moyens spécialisés :

coordinateur sécurité,

pilote inter-chantiers, hommes trafic, responsables environnement.

4 – Choix des techniques et des matériels les plus adaptés.

5 – Contrôle continu des résultats.

Les techniques mises en œuvre pour réduire les nuisances :

Stricte exigence de propreté des chantiers,

Minimisation et réduction du trafic, mutualisation du stationnement,

Mise en place de matériels spécifiques pour les déconstructions : brumisateurs de chantiers, tapis de protection mobiles,

Choix systématique des matériels les moins bruyants.

EXEMPLES DE MATÉRIELS UTILISÉS : UNE RAMPE DE BRUMISATION

Les techniques mises en œuvre pour réduire les nuisances

Mise en place de matériels spécifiques pour les déconstructions :

brumisateurs de chantiers,
tapis de protection mobiles,
choix systématique des matériels les moins bruyants.

EXEMPLES DE MATÉRIELS UTILISÉS : UN CANON DE BRUMISATION

Les techniques mises en œuvre pour réduire les nuisances

Mise en place de matériels spécifiques pour les déconstructions :

brumisateurs de chantiers,
tapis de protection mobiles,
choix systématique des matériels les moins bruyants.

EXEMPLES DE MATÉRIELS UTILISÉS : UN TAPIS DE PROTECTION

Les techniques mises en œuvre pour réduire les nuisances

Mise en place de matériels spécifiques pour les déconstructions :

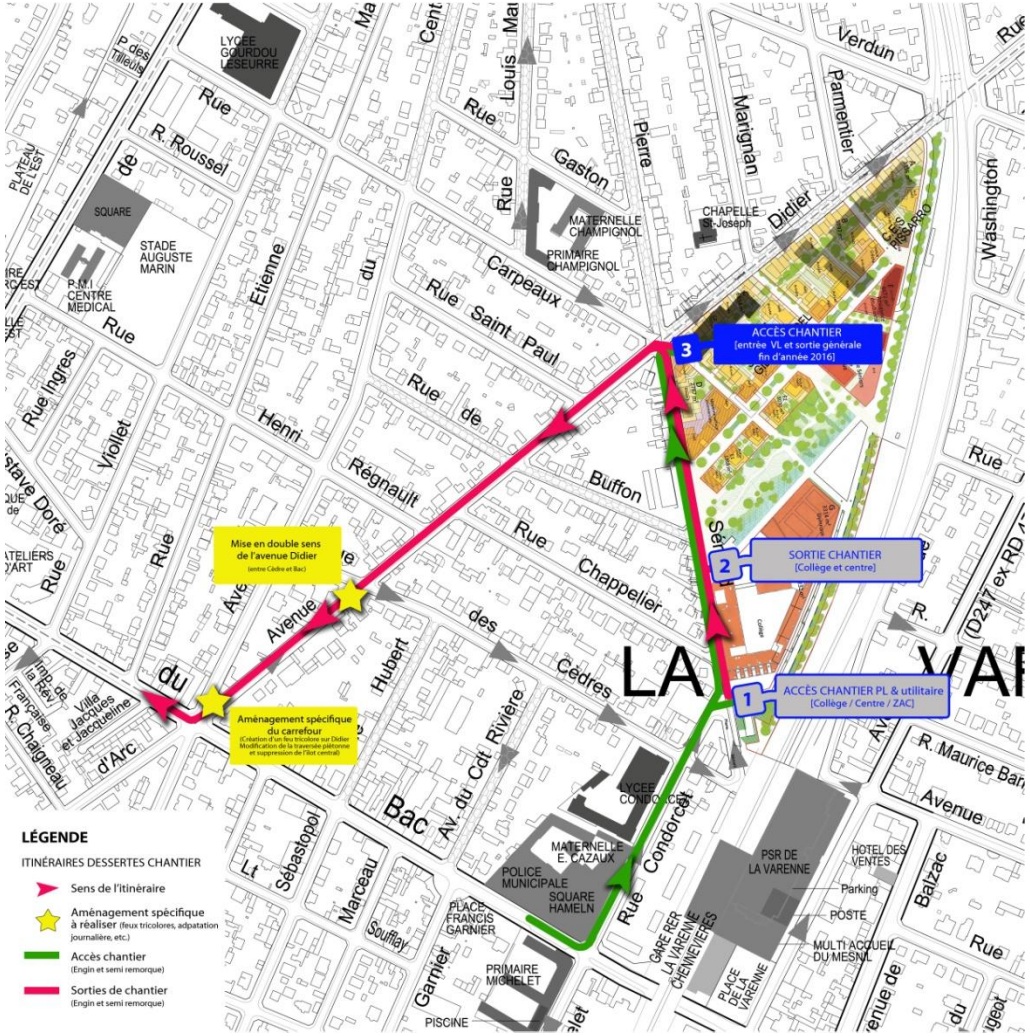
brumisateurs de chantiers,
tapis de protection mobiles,
choix systématique des matériels les moins bruyants.

EXEMPLES DE MATÉRIELS UTILISÉS : VUE D'ENSEMBLE

Les techniques mises en œuvre pour réduire les nuisances

Mise en place de matériels spécifiques pour les déconstructions :

brumisateurs de chantiers,
tapis de protection mobiles,
choix systématique des matériels les moins bruyants.



Des itinéraires de chantiers imposés :

Les accès et les sorties des véhicules de chantiers seront imposés, afin de limiter la circulation dans le quartier, maîtriser les itinéraires empruntés et mettre en place une signalétique dédiée.

Des horaires de travaux imposés :

Pas de travaux de démolition avant 8H00 ni après 17H00.

grandparis aménagement

Saint-Maur

4

UNE ORGANISATION EXIGEANTE

LES INTERVENANTS DU PROJET :

L'aménageur :

- Pilote aux côté de la Ville les études techniques, fonctionnelles, urbaines et paysagères.
- Acquiert les terrains, procéder aux démolitions.

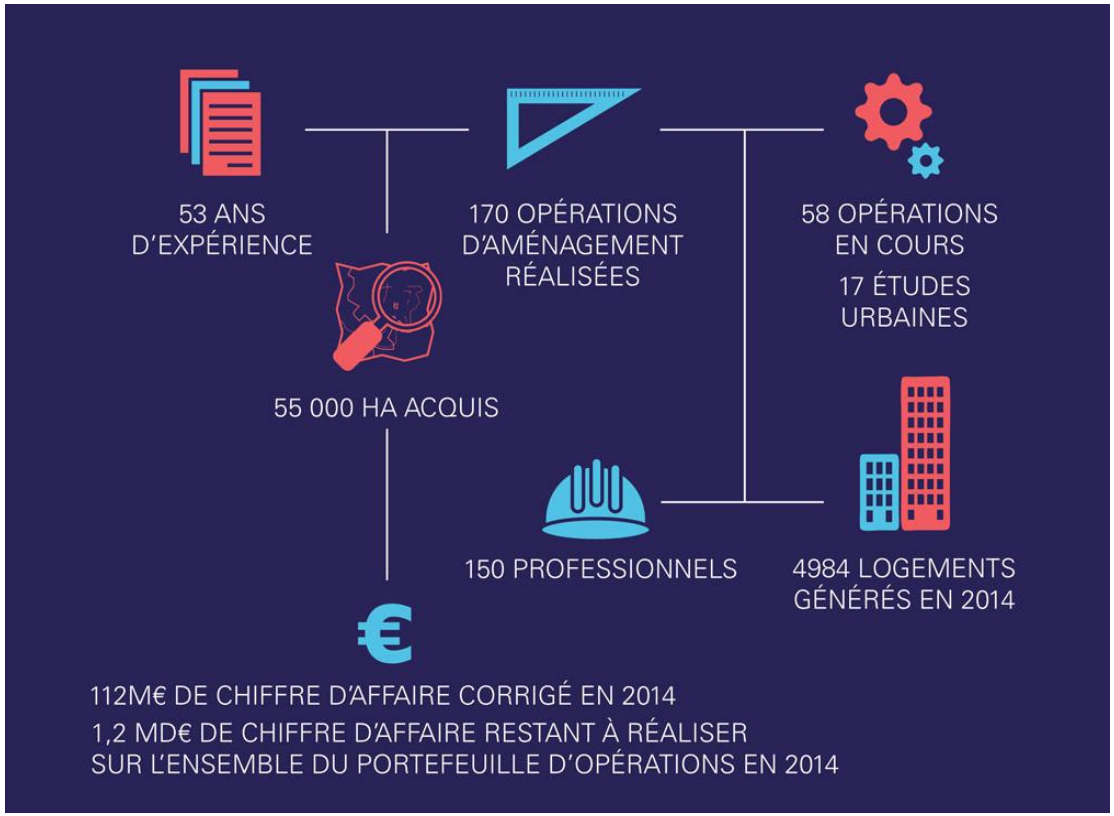
- Réalise les espaces publics : rues, venelles, espaces verts.
- Fait réaliser les constructions : logements, commerces, activités, parking public, crèche.
- Coordonne l'ensemble des intervenants en phase d'étude et de réalisation.

Jérôme NICOT	**Directeur de Projet**
Sandrine DELAGE	**Chef de Projet**
Marie BATTAGLIA	**Chargée d'Opération**
Antoine AIELLO	**Ingénieur de Projet**

Le jardin des facultés
UN ÉCOQUARTIER SAINT-MAURIEN

LES INTERVENANTS DU PROJE'

L'AMÉNAGEUR : GRAND PARIS AMÉNAGEMENT



grandparis aménagement
Saint-Maur

LES INTERVENANTS DU PROJET :

Le bureau d'études démolition :

- Réalise les études de démolitions et concevoir les techniques les plus adaptées.

- Assiste Grand Paris Aménagement dans le choix des entreprises de démolition.

- Assure le pilotage technique des travaux de démolition au quotidien.

- S'assure que l'ensemble des exigences techniques sont respectées.

Mickaël LAFONT **Directeur de Projet**
Helmut MATINIER **Ingénieur**

LES INTERVENANTS DU PROJET :

Le pilote coordinateur inter chantiers et responsable environnement chantier :

- Assure la planification d'ensemble de la ZAC.

- S'assure de la cohérence des dispositifs prévus par les différents maîtres d'ouvrage : emprises de chantiers, circulations internes à la ZAC, stockages, grues, stationnement.

- S'assure du respect des exigences environnementales des chantiers et de leurs abords : propreté, émissions sonores, poussières.

- Répond aux situations d'urgence pouvant être détectées.

Benjamin FARCY — **Pilote titulaire**
Christophe HOURIEZ — **Pilote suppléant**

LES INTERVENANTS DU PROJET :

Le coordinateur sécurité et protection de la santé :

Ses missions sont régies par la loi n°93-148 du 31/12/1993 et le décret n°94-1159 du 26/12/1994 :

- Assure la prévention des risques en matière de sécurité et de protection de la santé sur les chantiers de démolition et d'espaces publics.

- Etablit et suit l'application des dispositions prises par les entreprises.

- Assure la coordination d'ensemble des coordonateurs des différents chantiers.

Pascale CANTIN	**Coordonateur titulaire**
Christine MAILLY	**Coordonateur suppléant**

DES INTERVENANTS A VOTRE ÉCOUTE :

Une adresse email pour répondre à toutes vos questions :

contact@lejardindesfacultes.fr

Une ligne directe pour signaler toute situation d'urgence constatée :

0179 758 828

Merci -