

Cette fiche a été élaborée de façon à vous guider dans la lecture du patrimoine architectural de la ville, en fonction des différents types de constructions existantes.

Avant d'entreprendre des travaux, il est important de savoir comment se situe la construction existante dans l'histoire et d'identifier les caractéristiques formelles et constructives pour mieux les respecter et les mettre en valeur.

SAINT-MAUR-DES-FOSSES

Charte de ravalement

Mairie de Saint-Maur-des-Fossés **Service Urbanisme / Permis de construire**

Hôtel de ville
Place Charles de Gaulle
94 100 Saint-Maur-des-Fossés
tél. 01 45 11 65 81

CAUE 94

5 Place Carnot
94 600 Choisy-le-Roi
tél. 01 48 52 55 20



Fiche matériaux

Fonds hétérogènes

FICHE MATERIAUX

Fonds hétérogènes :

Les maçonneries anciennes ont la plupart du temps fait l'objet de différentes interventions au titre de réparation, ou agrandissement par extension horizontale et par surélévation. Des scellements ou des calages d'objet divers, des bouchements de baies et des remplacements de linteaux ont laissé toutes sortes de matériaux derrière les enduits des façades, créant des problèmes de cohérence et d'incompatibilité entre matériaux.

Par exemple, des murs du début 19^{ème} siècle, en moellons de calcaire, ont pu faire l'objet de calage en terre-cuite, de bouchement en béton cellulaire, d'une extension en blocs d'agglomérés de ciment ; des poutrelles métalliques ou des poutres en béton armé ont pu remplacer des linteaux en chênes déficients. Ce cas de figure de composition hétérogène répond aux habitudes de construction et aux règles de l'art des époques où ces interventions ont eu lieu. On constate par ailleurs d'autres formes d'intervention sur le bâti sous forme d'autoconstruction qui relève souvent plus du bricolage.

Par ailleurs, si ces maçonneries doivent être enduites, il s'agit d'appliquer sur les supports un matériau unique pour préserver la cohérence de la façade, tout en s'assurant de la parfaite compatibilité de cet enduit sur l'ensemble des différents supports. Ce revêtement doit encore impérativement être respectueux des échanges gazeux qui doivent s'organiser entre la maçonnerie et l'extérieur.



Préconisations:

Dans le cas d'une dégradation totale :

Piochage à 100% des enduits dégradés, pose d'un pontage mécanique par fixation d'un grillage en acier galvanisé, Puis application d'un enduit en parfaite compatibilité avec le support : Il s'agit en général d'enduit à base de liant soit gypseux tels que le plâtre, soit aérien, tel que la chaux naturelle. Une solution particulièrement universelle consiste en l'application d'une chaux hydraulique naturelle qui réunit à la fois les qualités des liants aériens qui permettent la respiration des supports, et des liants hydrauliques qui fournissent une bonne résistance mécanique et une bonne résistance aux intempéries.

Dans le cas d'une dégradation superficielle :

Ouverture des fissures, réparation au mortier approprié, en général plâtre sur plâtre et/ou ciment sur ciment, application d'un micro-mortier à base de chaux naturelle, armé par une trame en fibre de verre, finition par badigeonnage d'un lait de chaux.

Dans le cas d'une fissuration ponctuelle évolutive, il sera impératif de stabiliser la fissure avant l'application d'un revêtement.

La stabilisation des fissures devra se faire, soit en évitant des désordres en fondations liés à des tassements différentiels, soit en évitant les mouvements à la jonction de deux matériaux différents par agrafage de tirants pour compenser les efforts de traction appliqués à la maçonnerie.



Les liaisons entre matériaux différents sont des sources possibles d'infiltration. En effet, le manque de continuité du matériau est un facteur de fissuration très important.