

Cette fiche a été élaborée de façon à vous guider dans la lecture du patrimoine architectural de la ville, en fonction des différents types de constructions existantes.

Avant d'entreprendre des travaux, il est important de savoir comment se situe la construction existante dans l'histoire et d'identifier les caractéristiques formelles et constructives pour mieux les respecter et les mettre en valeur.

SAINT-MAUR-DES-FOSSES

Charte de ravalement

Mairie de Saint-Maur-des-Fossés **Service Urbanisme / Permis de construire**

Hôtel de ville
Place Charles de Gaulle
94 100 Saint-Maur-des-Fossés
tél. 01 45 11 65 81

CAUE 94

5 Place Carnot
94 600 Choisy-le-Roi
tél. 01 48 52 55 20



Fiche matériaux

Les pans de bois

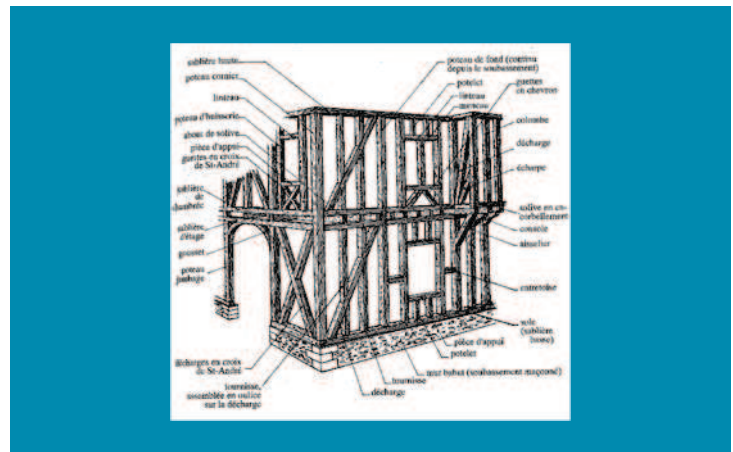
FICHE MATERIAUX

Les pans de bois.

Assemblage d'éléments de façades hérité des colombages des constructions du moyen-âge, les pans de bois ont été utilisés en région parisienne jusqu'au milieu du 19ème siècle : ils sont plutôt l'expression des façades les moins nobles : bâtiments ruraux, façades sur cour, façades arrières et refends intermédiaires.

L'ossature en bois, généralement en chêne, mais aussi parfois en hêtre ou en châtaignier, constitue l'élément porteur de la paroi. Le remplissage peut être en moellons de calcaire, briques en terre-cuite, plâtras, l'ensemble étant hourdé et enduit au plâtre gros.

Le pan de bois n'est pas destiné à rester apparent ; Les enduits au plâtre sont souvent fortement dégradés, ils présentent des fissures multiples et manque d'adhérence.



Préconisations :

Piochage partiel ou total des parties d'enduit soufflé, présentant des décollements et des défauts d'adhérence. Dégarnissage des pièces de bois pour contrôle : sablières, écharpes. Les pieds de poteaux, sont parfois rongés par l'humidité, près des bandeaux et des corniches, et souvent en rez-de-chaussée où ils subissent les effets des remontées capillaires.

En cas de dégradation, remplacement des éléments de bois dégradés, de préférence par d'autres pièces de bois. Il est peu recommandé de les remplacer par des poutrelles métalliques ou des poutres en béton armé qui perturbent l'homogénéité de la structure et peuvent provoquer des fissurations en raison de comportements différentiels.

Traitement des bois contre le pourrissement et le développement des insectes xylophages par complexe fongicide, insecticide et anticryptogamique.

Pose de feuille de feutre en interposition entre le bois et le plâtre pour éviter toute tache de bistre sur le support.

Exécution d'un nouvel enduit au plâtre gros ou à la chaux naturelle, teint dans la masse ou à peindre, après pose éventuel d'un grillage galvanisé.

Par endroit, dans un souci décoratif, en intérieur, ou pour révéler l'ossature et faciliter le contrôle de la structure, des éléments de pans de bois pourront être laissés apparents.