

Cette fiche a été élaborée de façon à vous guider dans la lecture du patrimoine architectural de la ville, en fonction des différents types de constructions existantes.

Avant d'entreprendre des travaux, il est important de savoir comment se situe la construction existante dans l'histoire et d'identifier les caractéristiques formelles et constructives pour mieux les respecter et les mettre en valeur.

SAINT-MAUR-DES-FOSSES

Charte de ravalement

Mairie de Saint-Maur-des-Fossés **Service Urbanisme / Permis de construire**

Hôtel de ville
Place Charles de Gaulle
94 100 Saint-Maur-des-Fossés
tél. 01 45 11 65 81

CAUE 94

5 Place Carnot
94 600 Choisy-le-Roi
tél. 01 48 52 55 20



Fiche matériaux

Moellons de calcaire apparents

FICHE MATERIAUX

Maçonnerie de moellons calcaires apparents

Les moellons calcaires taillés pour être vus sont utilisés pour les bâtiments des typologies les plus anciennes : les murs de clôture, les maçonneries des maisons rurales ou les murs des cimetières, dans les anciens bâtiments à vocation agricole et les locaux annexes.

Elles sont assez rares sur le territoire de la commune de Saint-Maur-des-Fossés.

Ils sont la plupart du temps hourdés et jointoyés au plâtre et à la chaux. Il s'agit souvent d'un mélange composé de plâtre gros, de très peu de chaux, de sable assez grossier ou même de terre. Les fonds de joints sont aujourd'hui très friables, constitués de terre, de cailloux et de paille. L'ensemble très pulvérulent et peu stable, se retrouve dans les maçonneries les plus anciennes de type rural.

Plus récemment, les joints sont terminés en mortier à base de ciment.

Ces joints sont souvent dégradés et ne remplissent plus leurs fonctions d'étanchéité. La pierre est attaquée par l'humidité, et après avoir perdu son calcin (couche de protection formée par les sels minéraux cristallisés en surface), commence à se déliter.



Préconisations :

Piochage des joints dégradés, dégarnissage des joints, lavage à l'eau courante, réfection des joints au mortier à base de chaux grasse, ou chaux aérienne. Puis, réparation et restauration des moellons par mortier adapté et protection par application d'un complexe hydrofuge, oléofuge et anticryptogamique, d'aspect incolore, transparent et mat.

Si les éléments calcaires sont devenus trop friables pour permettre l'accrochage de l'hydrofuge sur le support, il est préférable de procéder à l'application d'un reminéralisant permettant de donner au calcaire une résistance mécanique de surface par application d'un gel de silice.

Cette reminéralisation doit précéder l'application éventuelle d'un hydrofuge, et jamais le contraire.

En cas de risque d'agression par tags ou graffitis, application d'un anti graffitis à base d'akylsiloxanes, protégeant le support tout en le laissant respirer.

Si la maçonnerie est trop dégradée pour pouvoir espérer la conserver dans l'état, application d'un enduit à base de chaux aérienne, finition à joints beurrés, dit « à pierre vue ». Ce type de finition s'applique sur les maçonneries irrégulières montées avec des moellons de tailles très différentes, dont certains ressortent plus que d'autres du nu de la paroi. Ces murs peuvent avoir un fruit important ou des faux-aplombs interdisant de dresser le mur convenablement sous peine d'appliquer des charges d'enduit trop importantes, ce qui nuirait à la bonne tenue du matériau sur son support.

