

Cette fiche a été élaborée de façon à vous guider dans la lecture du patrimoine architectural de la ville, en fonction des différents types de constructions existantes.

Avant d'entreprendre des travaux, il est important de savoir comment se situe la construction existante dans l'histoire et d'identifier les caractéristiques formelles et constructives pour mieux les respecter et les mettre en valeur.

SAINT-MAUR-DES-FOSSES

Charte de ravalement

Mairie de Saint-Maur-des-Fossés **Service Urbanisme / Permis de construire**

Hôtel de ville
Place Charles de Gaulle
94 100 Saint-Maur-des-Fossés
tél. 01 45 11 65 81

CAUE 94

5 Place Carnot
94 600 Choisy-le-Roi
tél. 01 48 52 55 20



Fiche matériaux

Moellons de meulière apparents

FICHE MATERIAUX

Maçonnerie ancienne à base de moellons de meulières apparents :

Les moellons de meulières sont des blocs silico-calcaires dont la partie siliceuse présente une très forte résistance mécanique. On parle de calcaire siliceux.

Utilisé autrefois comme éléments de construction disparate associé à des blocs de silex, de gypse, de grès et de calcaire, il est utilisé dès la fin du 19ème siècle comme parement apparent.

Quand ils sont destinés à être vu, les moellons sont taillés, de forme homogène, et calibrés de manière à rendre leur surface relativement plane et cohérente. Ils sont hourdés au mortier de chaux et de sable. Ces joints sont la plupart du temps terminés au mortier à base de liants hydrauliques de type ciment ou mortier bâtard (ciment +chaux hydraulique artificielle). Ils sont parfois appareillés aux angles des bâtiments.

La façon des joints prend une grande importance dans le traitement du parement. Ils sont souvent à joints beurrés, mais également organisés de façon très précise, tirés au cordeau ou le plus souvent en opus incertum. Ils peuvent être terminés au fer pour une finition plus propre.

La meulière, très sensibles aux salissures en raison de ses nombreuses aspérités et de la rugosité de sa surface, est souvent sale, presque noire.

Les salissures ont pour origine la pollution atmosphérique (poussière grasse), le développement des micro-organismes d'origine végétale (mousses, lichens, champignons) et la prolifération des bactéries.

Les joints, solides du fait de la résistance mécanique des liants hydrauliques, sont souvent fissurés au droit de certaines fixations et des scellements de pièces de serrurerie, provoquant la chute des éclats de rocaille.

Dans ses finitions les plus décoratives, de petits éclats de meulière, ou des cailloux, ou parfois de petits morceaux de céramiques, silex, coquillages ou mâchefer sont enchâssés à la surface des joints pour donner à l'ensemble un aspect de rocaille. Dans ces cas-là, l'enduit est souvent un mortier de chaux coloré d'un ton brique par l'adjonction d'un agrégat de terre-cuite. Il existe par ailleurs des incrustations de petits éclats de meulières sur toute la surface d'une maçonnerie enduite avec ce type de mortier.

Préconisations :

Les moellons de meulières apparents doivent rester apparents si leur état le permet.

Lavage du parement de meulière à l'eau courante ou hydrogommage. Eviter l'utilisation des lavages à haute pression qui emprisonnent les salissures à l'intérieur des aspérités du silice. On privilégie plutôt un lavage à pression modulée et à jet rotatif.

Les salissures dues à la pollution atmosphérique s'éliminent à l'aide de produits lessiviels d'un PH le plus neutre possible.

Les salissures d'origine végétale et microbienne se résorbent à l'aide de produits fongicides, algicides et anticryptogamiques.

Traitements des joints :

Décroûtage et dégarnissage des joints dégradés, Réfection des joints à l'identique de l'existant, avec ou sans décor de rocaille.

