

Cette fiche a été élaborée de façon à vous guider dans la lecture du patrimoine architectural de la ville, en fonction des différents types de constructions existantes.

Avant d'entreprendre des travaux, il est important de savoir comment se situe la construction existante dans l'histoire et d'identifier les caractéristiques formelles et constructives pour mieux les respecter et les mettre en valeur.

SAINT-MAUR-DES-FOSSES

Charte de ravalement

Mairie de Saint-Maur-des-Fossés **Service Urbanisme / Permis de construire**

Hôtel de ville
Place Charles de Gaulle
94 100 Saint-Maur-des-Fossés
tél. 01 45 11 65 81

CAUE 94

5 Place Carnot
94 600 Choisy-le-Roi
tél. 01 48 52 55 20



Fiche caractéristique

Menuiseries extérieures et serrureries

FICHE CARACTÉRISTIQUE

Les menuiseries extérieures

Les systèmes d'occultation les plus répandus à Saint-Maur-des-Fossés sont les volets battants en bois et les persiennes métalliques articulées.

Les volets en bois sont des volets battants dont les vantaux s'ouvrent à la Française. Les persiennes sont les lames horizontales destinées à assurer l'aération des locaux quand les volets sont fermés. Elles sont arasées à la française.

En étage, ces lames persiennées sont disposées sur toute la hauteur du volet. Par contre, en rez-de-chaussée, pour assurer une protection anti-effraction, la partie persiennée est limitée au tiers ou au quart supérieur.

Ces volets en bois persiennés à lames arasées à la française ont vu leur fabrication standardisée au cours du 19^{ème} siècle et début du 20^{ème}.

Dans les bâtiments ruraux les plus anciens, organisés autour des cours ou alignés sur un front bâti, il reste peu de chose des volets traditionnels. Il s'agissait de volets battants en bois peint, à un ou deux vantaux, sans barre et sans écharpe, parfois équipés d'alèse en partie haute et basse, et disposant d'une petite bouche d'aération dans son axe central ; cette mortaise était en forme de cœur ou de losange.

Dans les constructions les plus récentes, les volets roulants font leur apparition. Bien intégrés dans les parties structurales des constructions modernes, ils sont peu compatibles avec les caractéristiques du bâti ancien.

Dès le milieu du 19^{ème}, on connaissait déjà dans le bâti parisien les persiennes articulées en bois qui se rabattaient en tapée sur le tableau de la baie.

La persienne métallique est la version fabriquée en tôle de ce type d'occultation. Très répandue sur les immeubles de rapport dès le début du 20^{ème} siècle, elle se retrouve sur le bâti individuel de tout type architectural, depuis les maisons bourgeoises du début du siècle, les maisons de villégiature, les pavillons modestes de l'entre-deux guerres et les bâtiments de 1930 à 1950.

Préconisations :

Le rôle des menuiseries extérieures est d'assurer une bonne étanchéité à l'eau, à l'air et au vent.



En cas de trop forte dégradation, les menuiseries extérieures pourront être remplacées à l'identique de l'existant. Toutefois, il est recommandé de respecter les caractéristiques typologiques des bâtiments suivant leur date de construction.

Les volets en bois seront persiennés à lames arasées à la française.

Les volets à barres et écharpes sont fortement déconseillés sur le bâti ancien, ainsi que les volets en PVC, y compris les volets roulants.

Toutes les menuiseries extérieures en bois, fenêtres, volets et portes, devront être protégées par de la peinture microporeuse qui a la particularité de laisser respirer le support.

On évitera les bois apparents naturels, ainsi que les lasures et les vernis. En effet, les lasures colorent le bois, mais ne le protègent pas. Les vernis, quant à eux, protègent le bois, mais ne le laissent pas respirer.

Les persiennes métalliques, après mise en jeu des articulations et meulage éventuel des feuillures, devront faire l'objet d'un grattage à la brosse métallique, d'une passivation et d'une application de peinture antirouille.

Les portes d'entrée des immeubles, en bois, seront remises en état ou remplacées à l'identique. Les remplacements par porte métallique ou en PVC sont à éviter.

Dans le cas où la façade aurait déjà fait l'objet d'un appauvrissement par la pose de système d'occultation hétérogène, l'opération de ravalement devra toujours rechercher l'homogénéité et la cohérence de la façade, comme le respect de la vérité historique.